

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT

SECRETARÍA DE HÁBITAT, URBANISMO Y VIVIENDA

6. CÓMPUTO Y PRESUPUESTO INDICATIVO. PLANIMETRÍAS

PROGRAMA CASA PROPIA - CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARIA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	CAFFERATA
DENOMINACIÓN OBRA:	7 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE CAFFERATA
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	7
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	CALLES A. BROWN Y SANTA FE
COORDENADAS REFERENCIALES:	33°26'03.0"S 62°05'14.3"W
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN

PROTOTIPO	cant	Fecha	Monto	Total
VIVIENDA COMPACTA 2 DORMITORIOS (VC 2D)	6		\$ 7.006.630,26	\$ 42.039.781,54
VIVIENDA COMPACTA ADAPTADA 2 DORMITORIOS (VCD 2D)	1		\$ 7.104.004,10	\$ 7.104.004,10
				\$ 49.143.785,65

PROGRAMA CASA PROPIA - CÓMPUTO Y PRESUPUESTO	
--	--

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARÍA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	CAFFERATA
DENOMINACIÓN OBRA:	7 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE CAFFERATA
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	7
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	CALLES A. BROWN Y SANTA FE
COORDENADAS REFERENCIALES:	33°26'03.0"S 62°05'14.3"W
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN

OBRAS DE VIVIENDA - PROTOTIPO VIVIENDA COMPACTA DE 2 DORMITORIOS (con posibilidad de ampliación)														
		10			COSTO UNITARIO		COSTO ITEM		COEF DE PASO		MONTO TOTAL		% INCID.	
	RUBROS			1										
TRABAJO PRELIMINARES														
1.1	Limpieza del terreno, replanteo, nivelación			gl	1,00	\$	31.906,14	\$	31.906,14	\$	44.070,36	\$	113.634,52	1,62%
1.2	Cerco perimetral, cartel			gl	1,00	\$	33.741,13	\$	33.741,13	\$	46.604,93			0,63%
1.3	Obrador			gl	1,00	\$	16.622,06	\$	16.622,06	\$	22.959,22			0,33%
FUNDACIONES Y AISLACIONES														
2.1	Relleno y compactación del terreno			m3	13,42	\$	1.531,49	\$	20.552,66	\$	28.388,36	\$	906.563,56	12,94%
2.2	Platea H" A"			m3	13,42	\$	44.259,17	\$	593.958,09	\$	820.404,61			0,41%
2.3	Capa aisladora doble horizontal			m2	21,02	\$	1.045,10	\$	21.967,98	\$	30.343,27			11,71%
2.4	Capa aisladora doble vertical			m2	19,00	\$	1.045,10	\$	19.856,88	\$	27.427,32			0,43%
MUROS DE ELEVACIÓN Y REFUERZOS DE H" A"														
3.1	Mampostería de lad. Común 0,30m			m3	15,02	\$	20.158,38	\$	302.778,88	\$	418.213,33	\$	1.248.844,56	17,82%
3.2	Mampostería lad. Cerámico portante 0,18m			m2	92,41	\$	3.302,95	\$	305.225,69	\$	421.592,99			5,97%
3.3	Mampostería lad. Cerámico portante 0,12m			m2	38,18	\$	2.899,41	\$	110.699,55	\$	152.903,75			6,02%
3.4	Mampostería lad. Cerámico 0,12cm			m2	0,00	\$	2.733,11	\$	-	\$	-			2,18%
3.5	Refuerzos verticales			m	65,50	\$	1.521,23	\$	99.640,67	\$	137.628,67			0,00%
3.6	Encadenado superior s/muro cerámico			m	44,59	\$	1.729,62	\$	77.123,90	\$	106.527,39			1,96%
3.7	Encadenado superior s/muro medianero			m	15,36	\$	564,59	\$	8.672,17	\$	11.978,43			1,52%
REVOQUES														
4.1	Azotado impermeable			m2	181,29	\$	760,91	\$	137.945,54	\$	190.537,27	\$	906.962,93	12,94%
4.2	Revoque grueso exterior			m2	181,29	\$	1.635,85	\$	296.562,98	\$	409.627,62			2,72%
4.3	Revoque grueso interior			m2	141,69	\$	1.436,62	\$	203.555,12	\$	281.160,51			5,85%
4.4	Azotado bajo revestimiento			m2	14,57	\$	1.273,93	\$	18.561,11	\$	25.637,53			4,01%
CONTRAPISOS, PISOS Y REVESTIMIENTOS														
5.1	Vereda de acceso perimetral y solías			m2	7,44	\$	1.898,51	\$	14.124,88	\$	19.509,99	\$	272.205,02	3,88%
5.2	Hormigón H8 fratazado			m2	59,05	\$	1.792,77	\$	105.862,95	\$	146.223,20			2,09%
5.3	Piso cerámico			m2	5,11	\$	4.267,96	\$	21.809,26	\$	30.124,04			0,43%
5.4	Revestimiento			m2	14,57	\$	3.793,71	\$	55.274,42	\$	76.347,79			1,09%
CUBIERTA Y CIELORRASOS														
6.1	Cubierta de chapa ondulada			m2	73,68	\$	7.035,17	\$	518.351,36	\$	715.972,81	\$	1.006.588,57	14,37%
6.2	Zinguería			m	34,70	\$	1.798,21	\$	62.397,84	\$	86.187,02			10,22%
6.3	Losa s/lavadero			m2	1,90	\$	6.478,43	\$	12.309,01	\$	17.001,82			1,23%
6.4	Cielorraso de placas de roca de yeso			m2	53,00	\$	2.330,04	\$	123.491,98	\$	170.573,30			0,24%
6.5	Cielorraso de yeso exterior			m2	4,94	\$	2.469,98	\$	12.201,72	\$	16.853,62			2,43%
PINTURA														
7.1	Pintura al latex en muros interiores			m2	168,25	\$	791,42	\$	133.155,60	\$	183.921,17	\$	787.911,84	11,25%
7.2	Revestimiento acrílico texturado exterior			m2	181,29	\$	2.112,49	\$	382.972,50	\$	528.980,77			2,62%
7.3	Pintura al latex en cielorrasos			m2	61,70	\$	656,61	\$	40.513,11	\$	55.958,73			7,55%
7.4	Pintura esmalte sintético en carpintería de madera			m2	9,84	\$	1.401,70	\$	13.792,70	\$	19.051,17			0,80%
CARPINTERÍA Y VIDRIOS														
8.1	Carpintería de madera			gl	1,00	\$	54.899,63	\$	54.899,63	\$	75.830,11	\$	450.966,36	0,27%
8.2	Carpintería de aluminio			gl	1,00	\$	251.845,32	\$	251.845,32	\$	347.861,35			6,44%
8.3	Vidrios			m2	8,90	\$	2.218,71	\$	19.746,54	\$	27.274,90			1,08%
INSTALACIONES														
9.1	Instalación de gas y cocina			gl	1,00	\$	81.055,55	\$	81.055,55	\$	111.957,98	\$	1.289.993,67	4,96%
9.1	Instalación de Desagües cloacales			gl	1,00	\$	91.361,49	\$	91.361,49	\$	126.193,06			0,39%
9.1	Instalación de agua fría y caliente			gl	1,00	\$	82.776,46	\$	82.776,46	\$	114.334,98			18,41%
9.2	Grifería			gl	1,00	\$	72.919,43	\$	72.919,43	\$	100.719,96			1,60%
9.3	Pozo Absorbente			gl	1,00	\$	76.142,74	\$	76.142,74	\$	105.172,15			1,80%
9.4	Artefactos sanitarios			gl	1,00	\$	39.740,19	\$	39.740,19	\$	54.891,14			1,63%
9.5	Artefactos sanitarios p/pers con discapacidad			gl	0,00	\$	92.408,46	\$	-	\$	-			1,44%
9.6	Cámara séptica 1500ltrs			gl	1,00	\$	35.017,90	\$	35.017,90	\$	48.368,47			1,50%
9.7	Perforación y motobombear			gl	0,00	\$	28.743,69	\$	-	\$	-			0,78%
9.8	Calefón solar			gl	1,00	\$	224.963,56	\$	224.963,56	\$	310.730,92			0,00%
9.9	Instalación eléctrica			gl	1,00	\$	141.564,24	\$	141.564,24	\$	195.535,60			0,00%
9.10	Pilar de entrada de energía			gl	1,00	\$	63.506,94	\$	63.506,94	\$	87.718,96			0,69%
9.11	Mesada de cocina y piletas			gl	1,00	\$	24.883,58	\$	24.883,58	\$	34.370,45			0,00%
OBRAS COMPLEMENTARIAS														
10.1	Veredas/forestación			gl	0,00					\$	-	\$	22.959,22	0,33%
10.2	Alumbrado público			gl	0,00					\$	-			0,00%
10.3	Limpieza final de obra			gl	1,00	\$	16.622,06	\$	16.622,06	\$	22.959,22			0,00%
TOTAL COSTO												\$	7.006.630,26	

PROGRAMA CASA PROPIA - CÓMPUTO Y PRESUPUESTO	
--	--

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARÍA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	CAFFERATA
DENOMINACIÓN OBRA:	7 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE CAFFERATA
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	11
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	CALLES A. BROWN Y SANTA FE
COORDENADAS REFERENCIALES:	33°26'03.0"S 62°05'14.3"W
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN

OBRAS DE VIVIENDA - PROTOTIPO VIVIENDA COMPACTA ADAPTADA DE 2 DORMITORIOS (con posibilidad de ampliación)								
		10						
	RUBROS	1		COSTO UNITARIO	COSTO ITEM	COEF DE PASO	MONTO TOTAL	% INCID.
	TRABAJO PRELIMINARES							
1.1	Limpieza del terreno, replanteo, nivelación	gl	1,00	\$ 31.906,14	\$ 31.906,14	\$ 44.070,36	\$ 113.634,52	1,60%
1.2	Cerco perimetral, cartel	gl	1,00	\$ 33.741,13	\$ 33.741,13	\$ 46.604,93		0,66%
1.3	Obrador	gl	1,00	\$ 16.622,06	\$ 16.622,06	\$ 22.959,22		0,32%
	FUNDACIONES Y AISLACIONES						\$ 905.697,44	12,75%
2.1	Relleno y compactación del terreno	m3	13,42	\$ 1.531,49	\$ 20.552,66	\$ 28.388,36		0,40%
2.2	Plataea H° A°	m3	13,42	\$ 44.259,17	\$ 593.958,09	\$ 820.404,61		11,55%
2.3	Capa aisladora doble horizontal	m2	20,72	\$ 1.045,10	\$ 21.654,45	\$ 29.910,21		0,42%
2.4	Capa aisladora doble vertical	m2	18,70	\$ 1.045,10	\$ 19.543,35	\$ 26.994,25		0,38%
	MUROS DE ELEVACIÓN Y REFUERZOS DE H° A°						\$ 1.305.801,52	18,38%
3.1	Mampostería de lad. Común 0,30m	m3	15,02	\$ 20.158,38	\$ 302.778,88	\$ 418.213,33		5,89%
3.2	Mampostería lad. Cerámico portante 0,18m	m2	98,81	\$ 3.302,95	\$ 326.364,58	\$ 450.791,07		6,35%
3.3	Mampostería lad. Cerámico portante 0,12cm	m2	40,83	\$ 2.899,41	\$ 118.382,99	\$ 163.516,51		2,30%
3.5	Refuerzos verticales	m	67,60	\$ 1.521,23	\$ 102.835,26	\$ 142.041,20		2,00%
3.6	Encadenado superior s/muro cerámico	m	49,92	\$ 1.729,62	\$ 86.342,79	\$ 119.260,98		1,68%
3.7	Encadenado superior s/muro medianero	m	15,36	\$ 564,59	\$ 8.672,17	\$ 11.978,43		0,17%
	REVOQUES						\$ 892.535,64	12,56%
4.1	Azotado impermeable	m2	177,32	\$ 760,91	\$ 134.924,72	\$ 186.364,77		2,62%
4.2	Revoque grueso exterior	m2	177,32	\$ 1.635,85	\$ 290.068,66	\$ 400.657,34		5,64%
4.3	Revoque grueso interior	m2	141,69	\$ 1.436,62	\$ 203.555,12	\$ 281.160,51		3,96%
4.4	Azotado bajo revestimiento	m2	13,84	\$ 1.273,93	\$ 17.631,14	\$ 24.353,02		0,34%
	CONTRAPISOS, PISOS Y REVESTIMIENTOS						\$ 267.731,30	3,77%
5.1	Vereda de acceso perimetral y solías	m2	7,44	\$ 1.898,51	\$ 14.124,88	\$ 19.509,99		0,27%
5.2	Hormigón H8 fratazado	m2	59,05	\$ 1.792,77	\$ 105.862,95	\$ 146.223,20		2,06%
5.3	Piso cerámico	m2	5,00	\$ 4.267,96	\$ 21.339,78	\$ 29.475,57		0,41%
5.4	Revestimiento	m2	13,84	\$ 3.793,71	\$ 52.505,01	\$ 72.522,54		1,02%
	CUBIERTA Y CIELORRASOS						\$ 1.006.895,62	14,17%
6.1	Cubierta de chapa ondulada	m2	73,68	\$ 7.035,17	\$ 518.351,36	\$ 715.972,81		10,08%
6.2	Zinguería	m	34,70	\$ 1.798,21	\$ 62.397,84	\$ 86.187,02		1,21%
6.3	Losa s/lavadero	m2	1,90	\$ 6.478,43	\$ 12.309,01	\$ 17.001,82		0,24%
6.4	Cielorraso de placas de roca de yeso	m2	53,00	\$ 2.330,04	\$ 123.491,98	\$ 170.573,30		2,40%
6.5	Cielorraso de yeso exterior	m2	5,03	\$ 2.469,98	\$ 12.424,02	\$ 17.160,67		0,24%
	PINTURA						\$ 776.327,89	10,93%
7.1	Pintura al latex en muros interiores	m2	168,25	\$ 791,42	\$ 133.155,60	\$ 183.921,17		2,59%
7.2	Revestimiento acrílico texturado exterior	m2	177,32	\$ 2.112,49	\$ 374.585,93	\$ 517.396,82		7,28%
7.3	Pintura al latex en cielorrasos	m2	61,70	\$ 656,61	\$ 40.513,11	\$ 55.958,73		0,79%
7.4	Pintura esmalte sintético en carpintería de madera	m2	9,84	\$ 1.401,70	\$ 13.792,70	\$ 19.051,17		0,27%
	CARPINTERÍA Y VIDRIOS						\$ 449.679,23	6,33%
8.1	Carpintería de madera	gl	1,00	\$ 54.899,63	\$ 54.899,63	\$ 75.830,11		1,07%
8.2	Carpintería de aluminio	gl	1,00	\$ 251.845,32	\$ 251.845,32	\$ 347.861,35		4,90%
8.3	Vidrios	m2	8,48	\$ 2.218,71	\$ 18.814,68	\$ 25.987,77		0,37%
	INSTALACIONES						\$ 1.362.741,72	19,18%
9.1	Instalación de gas y cocina	gl	1,00	\$ 81.055,55	\$ 81.055,55	\$ 111.957,98		1,58%
	Instalación de Desagües cloacales	gl	1,00	\$ 91.361,49	\$ 91.361,49	\$ 126.193,06		1,78%
9.1	Instalación de agua fría y caliente	gl	1,00	\$ 82.776,46	\$ 82.776,46	\$ 114.334,98		1,61%
	Grifería	gl	1,00	\$ 72.919,43	\$ 72.919,43	\$ 100.719,96		1,42%
9.2	Pozo Absorbente	gl	1,00	\$ 76.142,74	\$ 76.142,74	\$ 105.172,15		1,48%
9.4	Artefactos sanitarios	gl	0,00	\$ 39.740,19	\$ -	\$ -		0,00%
9.5	Artefactos sanitarios p/pers con discapacidad	gl	1,00	\$ 92.408,46	\$ 92.408,46	\$ 127.639,19		1,80%
9.6	Cámara séptica 1500ltrs	gl	1,00	\$ 35.017,90	\$ 35.017,90	\$ 48.368,47		0,68%
9.7	Perforación y motobombeador	gl	0,00	\$ 28.743,69	\$ -	\$ -		0,00%
9.8	Calefón solar	gl	1,00	\$ 224.963,56	\$ 224.963,56	\$ 310.730,92		4,37%
9.9	Instalación eléctrica	gl	1,00	\$ 141.564,24	\$ 141.564,24	\$ 195.535,60		2,75%
9.10	Pilar de entrada de energía	gl	1,00	\$ 63.506,94	\$ 63.506,94	\$ 87.718,96		1,23%
9.11	Mesada de cocina y piletas	gl	1,00	\$ 24.883,58	\$ 24.883,58	\$ 34.370,45		0,48%
	OBRAS COMPLEMENTARIAS						\$ 22.959,22	0,32%
10.1	Veredas/forestación	gl	0,00			\$ -		0,00%
10.2	Alumbrado público	gl	0,00			\$ -		0,00%
10.3	Limpieza final de obra	gl	1,00	\$ 16.622,06	\$ 16.622,06	\$ 22.959,22		0,32%
TOTAL							\$ 7.104.004,10	100,00%

PROGRAMA CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO - PLAN DE TRABAJOS

PROVINCIA:	SANTA FE	
ENTE EJECUTOR:	SECRETARIA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA	MONTO EN UvIs
LOCALIDAD:	CAFFERATA	485.994,72
DENOMINACIÓN OBRA:	7 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE CAFFERATA	20,00
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	11	8
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA (CALLES):	CALLES A. BROWN Y SANTA FE	10,00%
COORDENADAS REFERENCIALES:	33°26'03,0"S 62°05'14,3"W	485.994,72
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8	101,12 UvIs
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN	

OBRAS DE VIVIENDA																
	RUBROS	unid	cant	Precio rubro	monto total rubro	% INCID	ANTICIPO FINANCIERO	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	TOTAL
1	TRABAJOS PRELIMINARES	unid	11		\$ 795.441,61	1,62%	\$ 79.544,16	1,62%								1,62%
2	FUNDACIONES Y AISLACIONES	unid	11		\$ 6.345.078,81	12,91%	\$ 634.507,88	2,42%	4,03%	3,23%	3,23%					12,91%
3	MUROS DE ELEVACIÓN Y REFUERZOS DE H° A°	unid	11		\$ 8.798.868,90	17,90%	\$ 879.886,89		5,12%	7,67%	3,84%	1,28%				17,90%
4	REVOQUES	unid	11		\$ 6.334.313,23	12,89%	\$ 633.431,32				3,22%	3,22%	3,22%	3,22%		12,89%
5	CONTRAPISOS, PISOS Y REVESTIMIENTOS	unid	11		\$ 1.900.961,41	3,87%	\$ 190.096,14			1,29%	0,86%	0,86%	0,43%	0,43%		3,87%
6	CUBIERTA Y CIELORRASOS	unid	11		\$ 7.046.427,06	14,34%	\$ 704.642,71					5,58%	3,19%	3,19%	2,39%	14,34%
7	PINTURA	unid	11		\$ 5.503.798,94	11,20%	\$ 550.379,89							3,73%	7,47%	11,20%
8	CARPINTERÍA Y VIDRIOS	unid	11		\$ 3.155.477,40	6,42%	\$ 315.547,74					2,41%	2,41%	0,80%	0,80%	6,42%
9	INSTALACIONES	unid	11		\$ 9.102.703,74	18,52%	\$ 910.270,37		1,76%	2,65%	3,53%		2,65%	2,65%	0,88%	18,52%
10	OBRAS COMPLEMENTARIAS	unid	11		\$ 160.714,54	0,33%	\$ 16.071,45						0,16%	0,16%		0,33%
TOTAL EN PESOS VIVIENDA					\$ 49.143.785,65	100,00%	\$ 4.914.378,56									
TOTAL EN UVIS MENSUAL					485.994,72											

MONTO MENSUAL EN	19.631,57	53.043,16	72.104,96	71.317,29	86.287,54	58.590,95	68.932,42	56.086,83
DESACOPPIO ANTICIPO	1.963,16	5.304,32	7.210,50	7.131,73	8.628,75	5.859,09	6.893,24	5.608,68
MONTO DE	17.668,41	47.738,84	64.894,46	64.185,56	77.658,79	52.731,85	62.039,18	50.478,15

% FÍSICO MENSUAL VIVIENDA		4,04%	10,91%	14,84%	14,67%	17,75%	12,06%	14,18%	11,54%
% FÍSICO ACUMULADO VIVIENDA		4,04%	14,95%	29,79%	44,46%	62,22%	74,28%	88,46%	100,00%

RESUMEN				ANTICIPO FINANCIERO EN \$									
(A)	TOTAL EN PESOS VIVIENDA	\$	49.143.785,65	100,00%	\$	4.914.378,56							
	TOTAL (A)	\$	49.143.785,65	100,00%									
% FÍSICO MENSUAL VIVIENDA + INFRAESTRUCTURA						4,04%	10,91%	14,84%	14,67%	17,75%	12,06%	14,18%	11,54%
% FÍSICO ACUMULADO VIVIENDA + INFRAESTRUCTURA						4,04%	14,95%	29,79%	44,46%	62,22%	74,28%	88,46%	100,00%

* PARA LA OBTENCIÓN DEL APTO TÉCNICO NO COMPLETAR LAS CELDAS GRISES
* PARA LA OBTENCIÓN DEL APTO TÉCNICO OCULTAR COLUMNAS Y FILAS GRISES

*** EN CASO DE QUE LA OBRA CONTenga MAS RUBROS SE PUEDEN AGREGAR LINEAS.
**** EN CASO DE QUE LA OBRA SEA POR MENOS MESES QUE LOS PLANTEADOS EN ESTE MODELO SE PUEDEN OCULTAR LAS COLUMNAS QUE NO SE UTILICEN.
***** PONER EL NOMBRE DEL PROGRAMA CORRESPONDIENTE (CASA PROPIA / RECONSTRUIR)

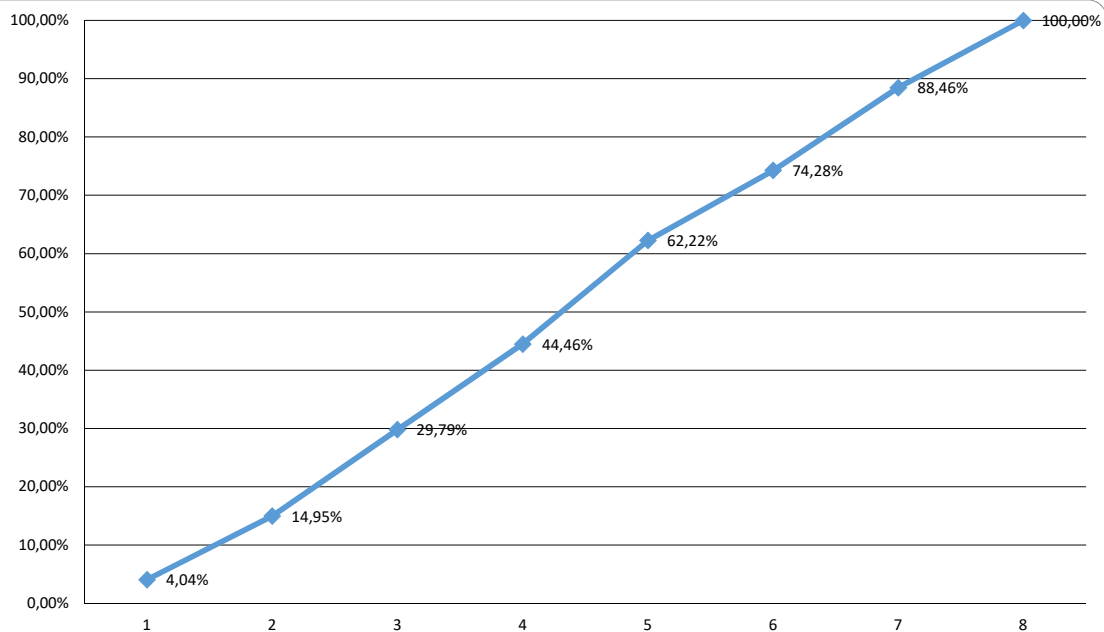
PARA LA NO OBJECCIÓN FINANCIERA:

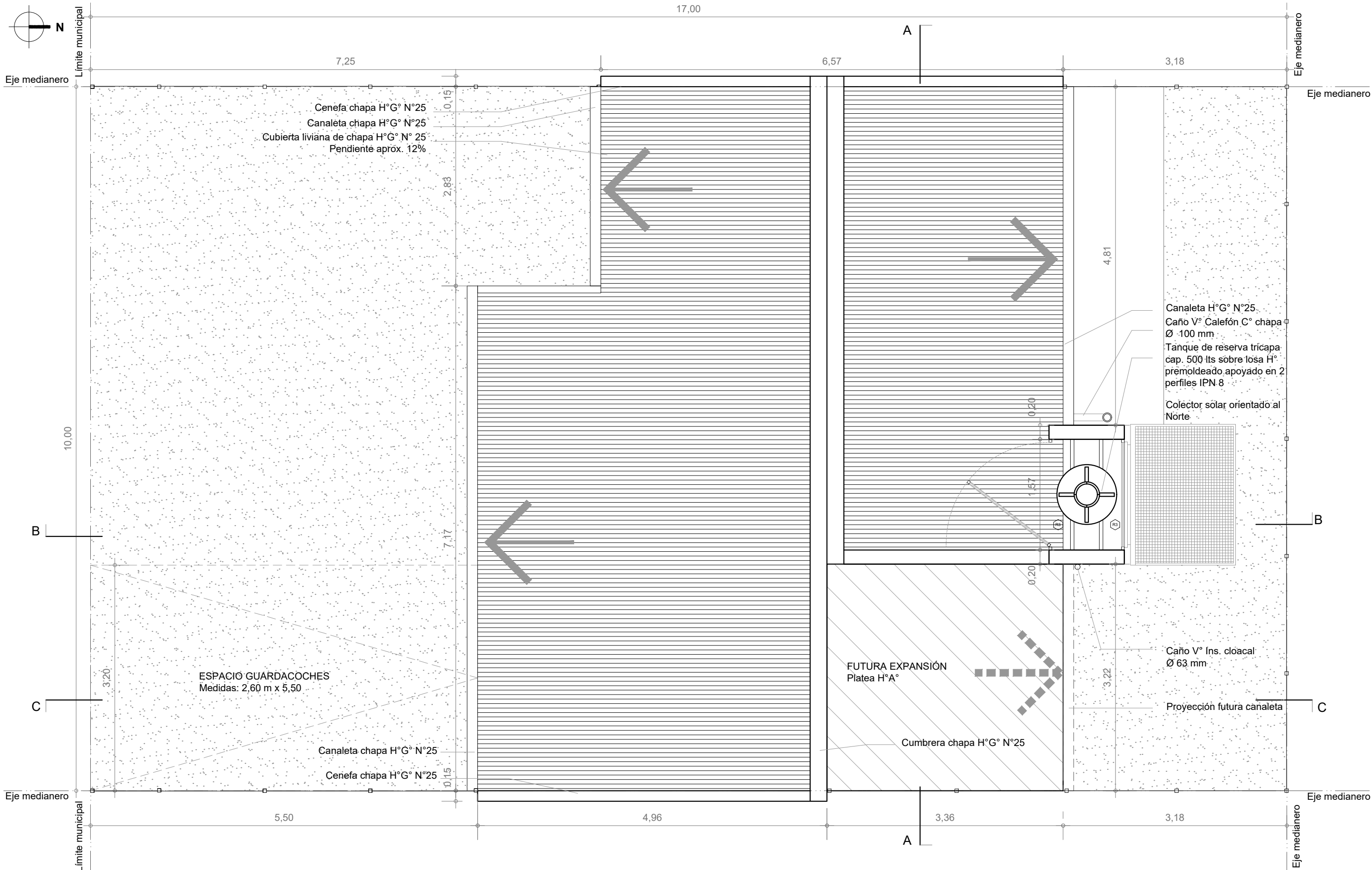
** EN EL CASO DE LOS RUBROS / INCIDENCIAS DEBERAN RESPETARSE LOS APROBADOS POR CONVENIO. EN CASO DE SUFRIR MODIFICACION ALGUNA, LAS MISMAS DEBERAN SER APROBADAS POR EL MDTYH PARA PODER SEGUIR PRESENTANDO LOS RESPECTIVOS CERTIFICADOS.
***** EL DESACOPPIO DEL ANTICIPO FINANCIERO SE REALIZA MES A MES EN UVIS.

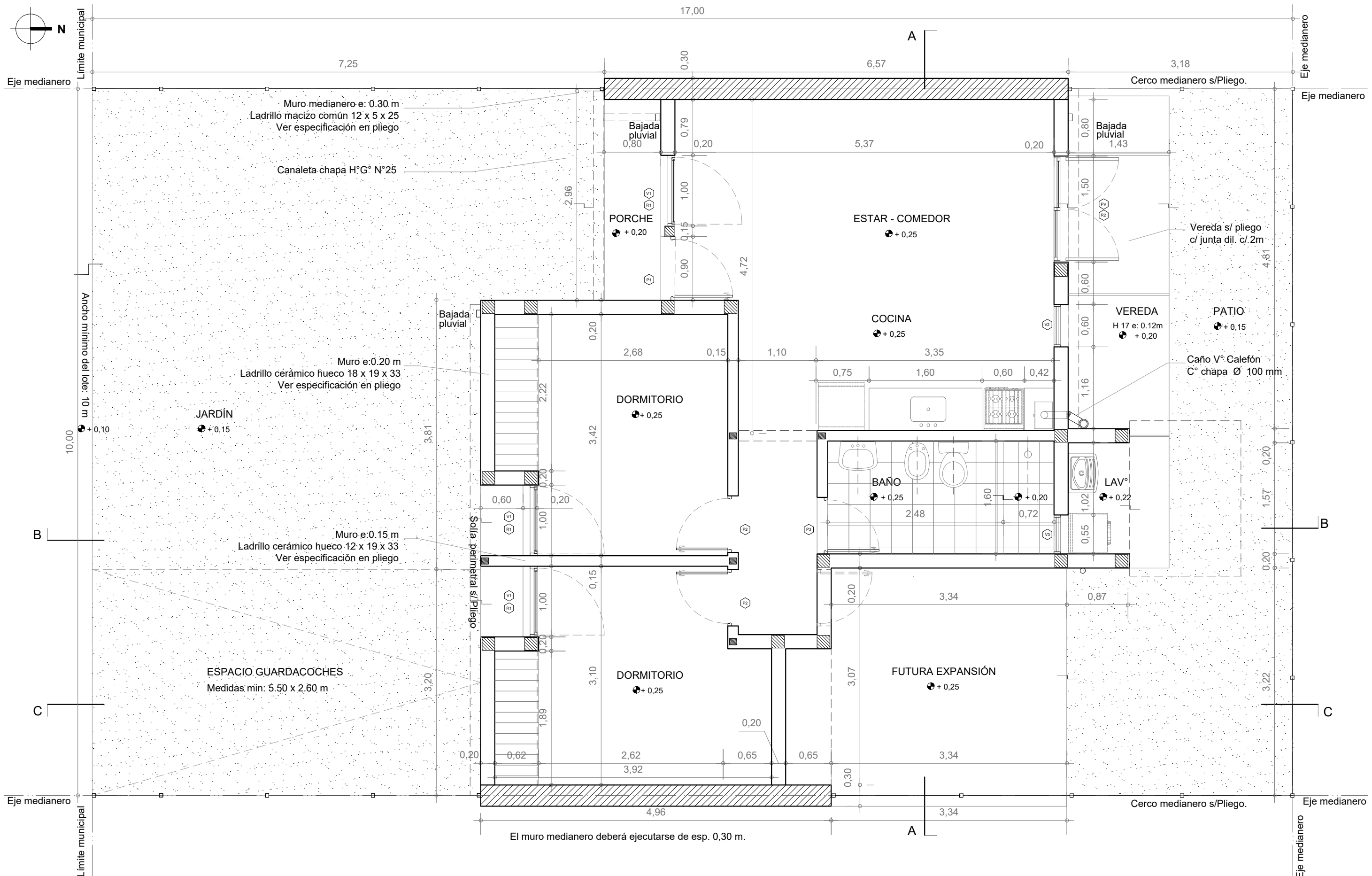
ANTICIPO FINANCIERO (AF):
1) PARA CALCULAR EL AF = MONTO TOTAL - APORTE NACIÓN / PLAZO OBRA
2) EL ANTICIPO SE DEBERÁ DESACOPPIAR EN CADA CERTIFICACIÓN MENSUAL DE OBRA.

PROGRAMA CASA PROPIA - CURVA DE INVERSIÓN

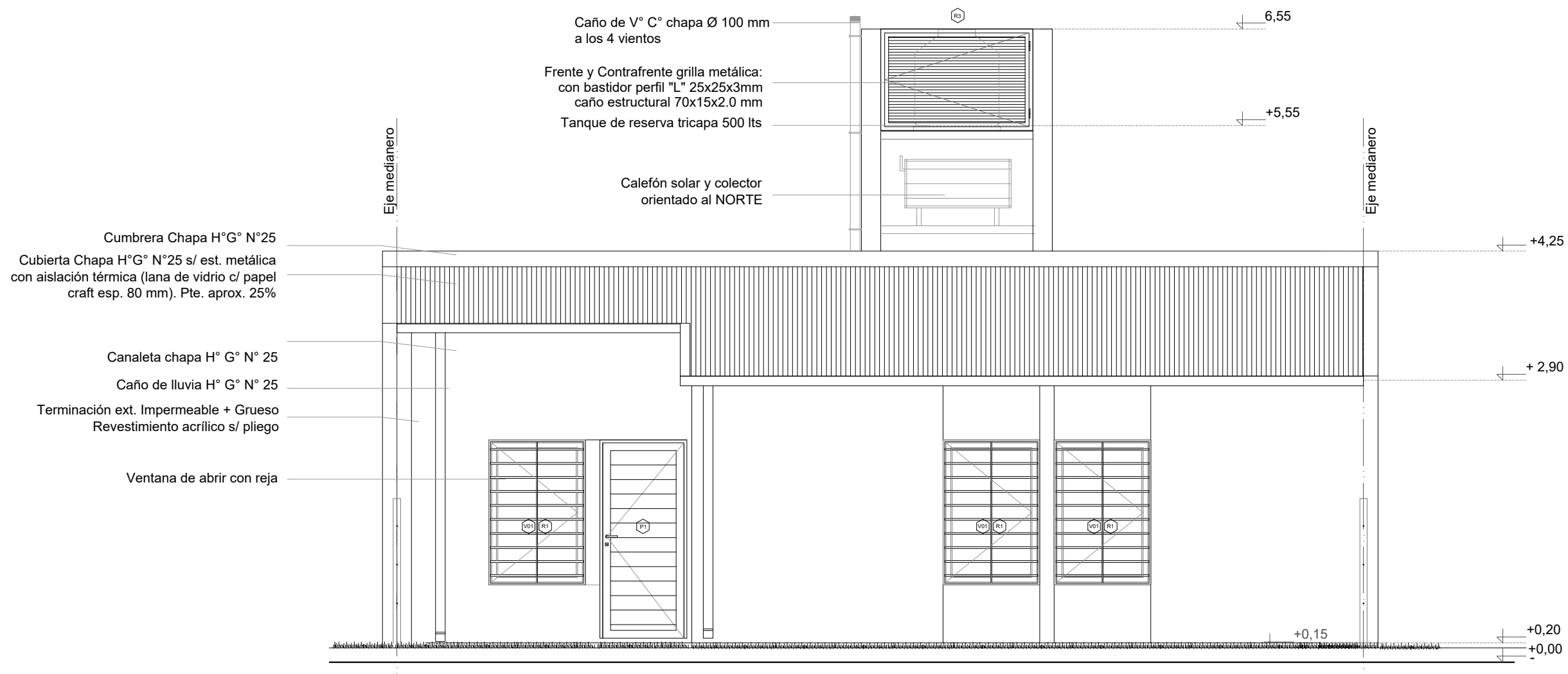
PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARÍA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	CAFFERATA
DENOMINACIÓN OBRA:	7 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE CAFFERATA
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	7
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	CALLES A. BROWN Y SANTA FE
COORDENADAS REFERENCIALES:	33°26'03.0"S 62°05'14.3"W
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN





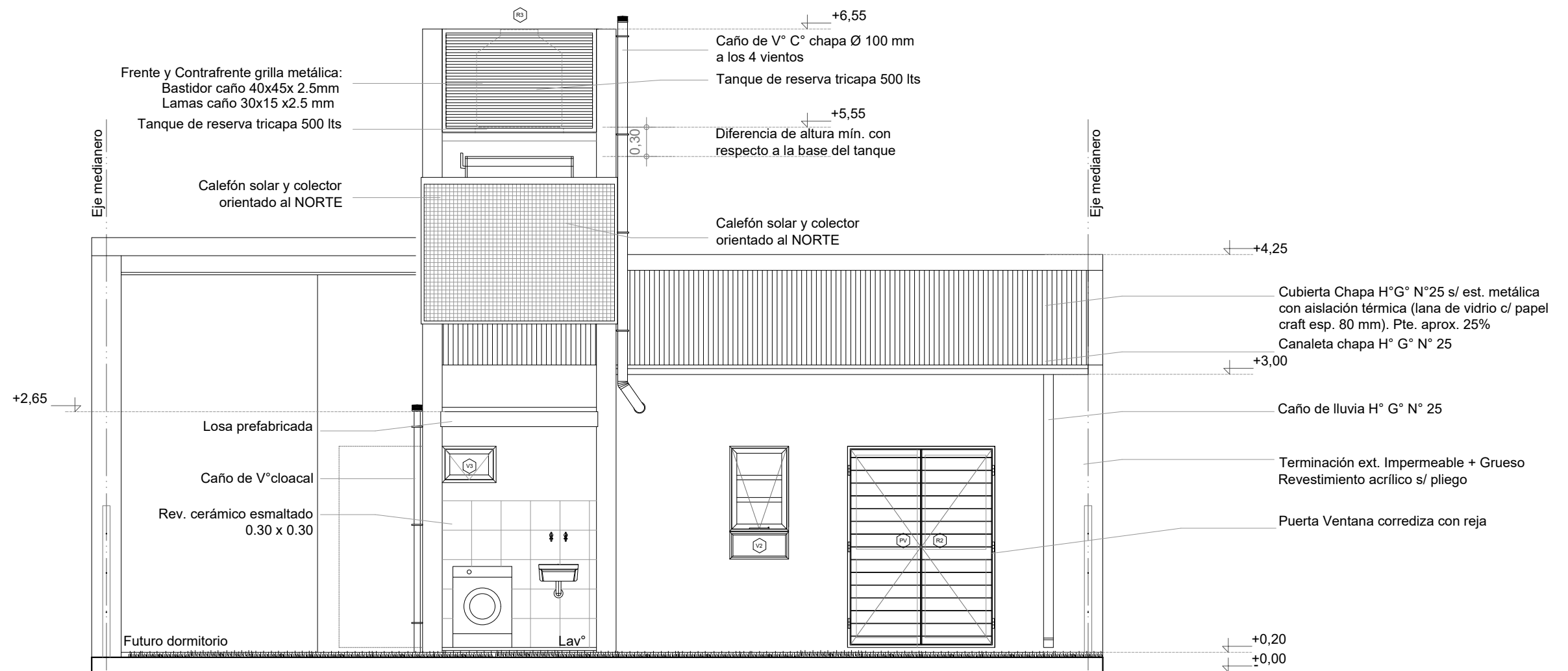


PLANTA BAJA
Esc. 1:50



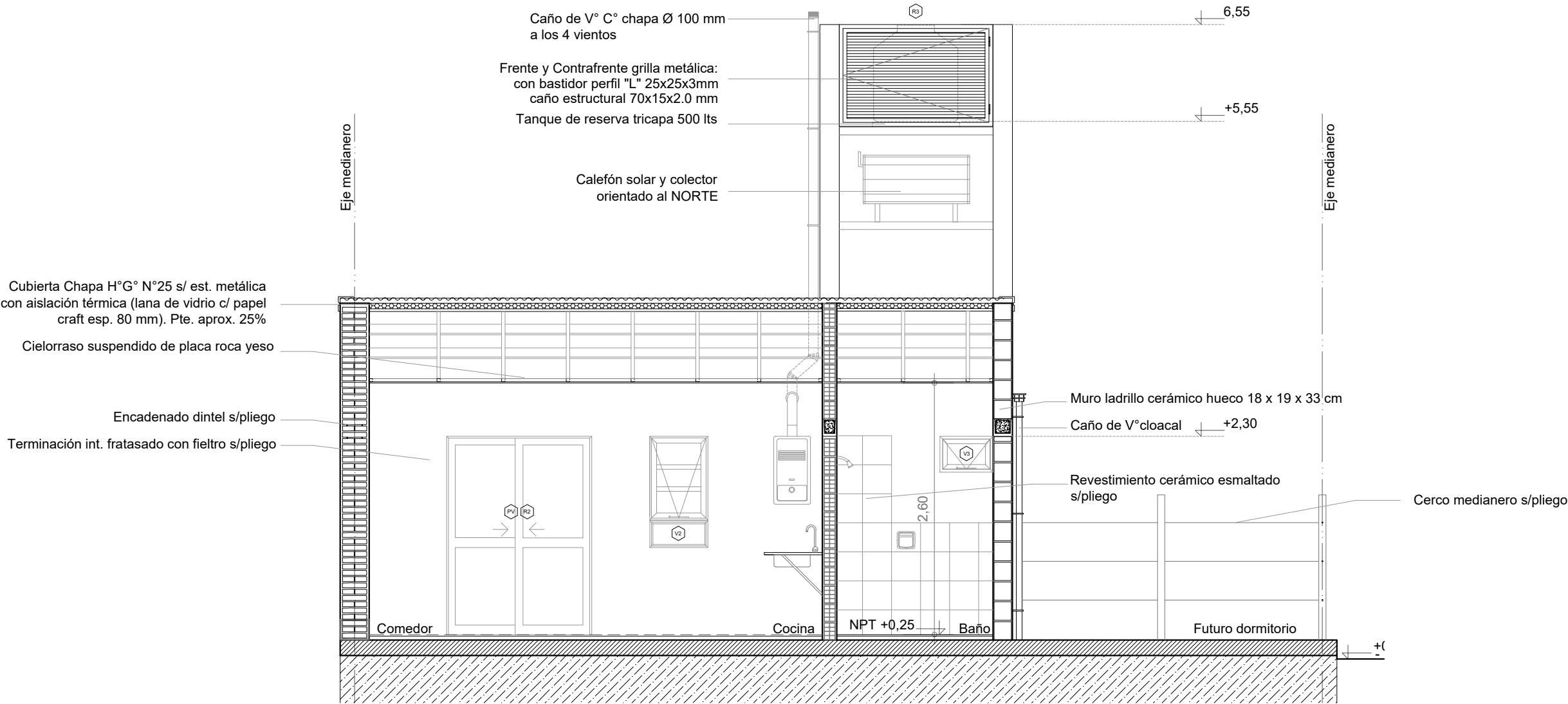
FACHADA

Esc. 1.50

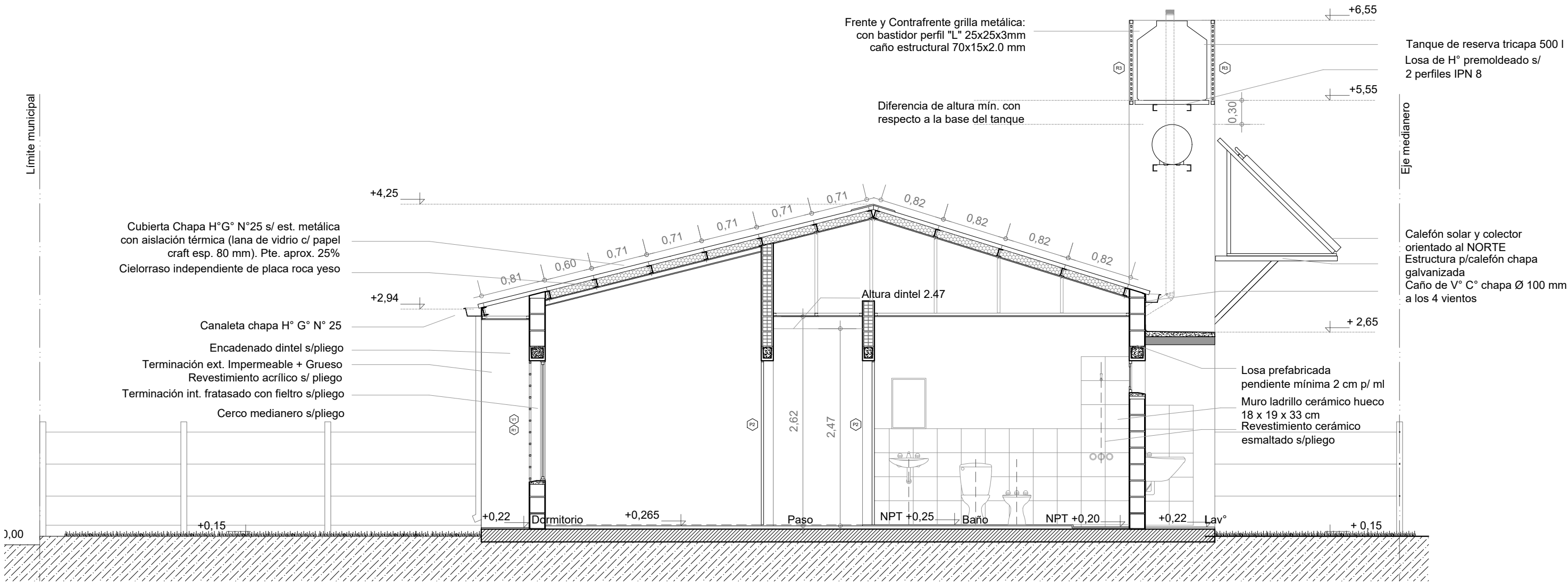


CONTRAFACHADA

Esc. 1.50



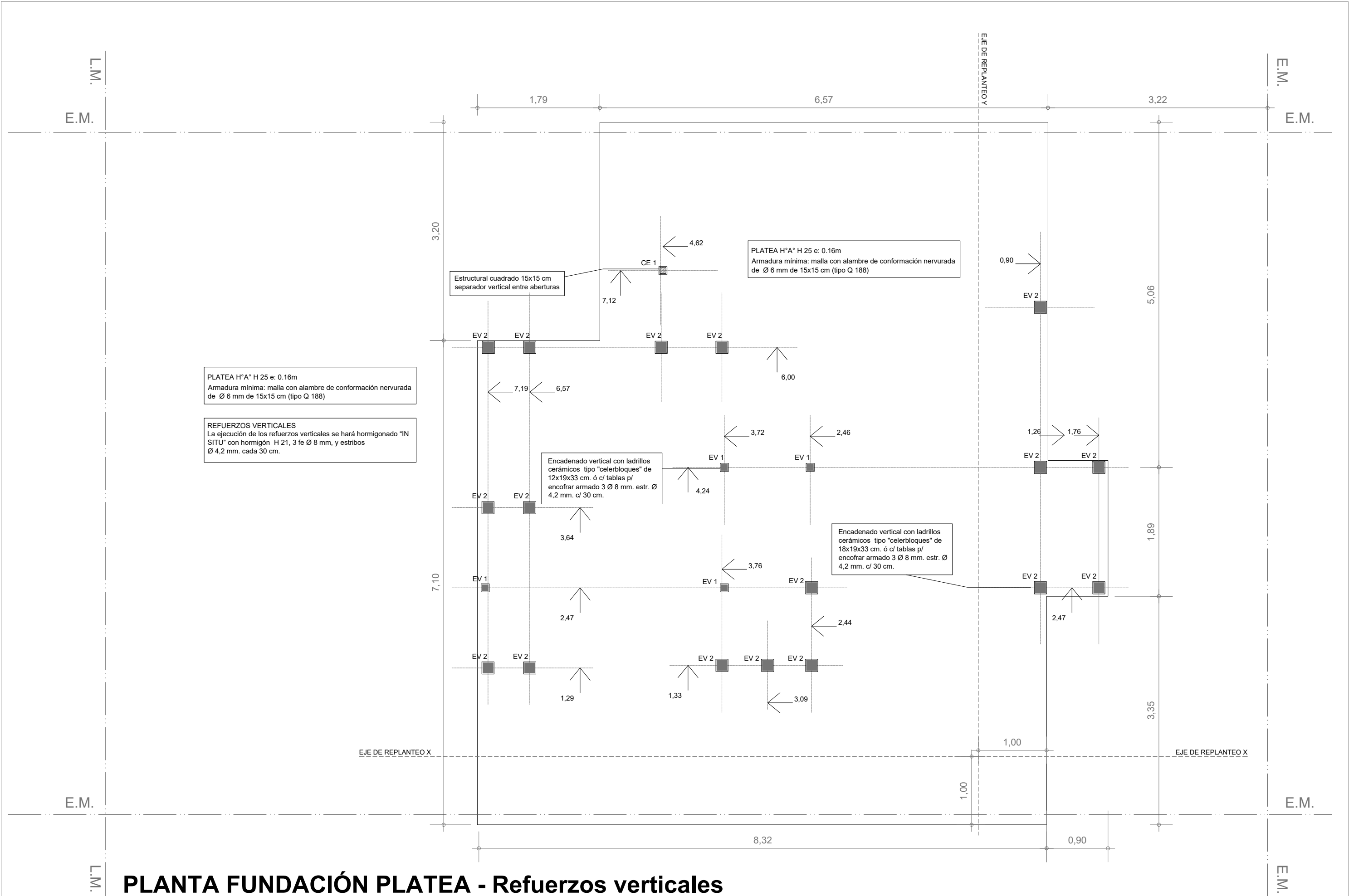
CORTE A-A
Esc. 1.50



CORTE B-B

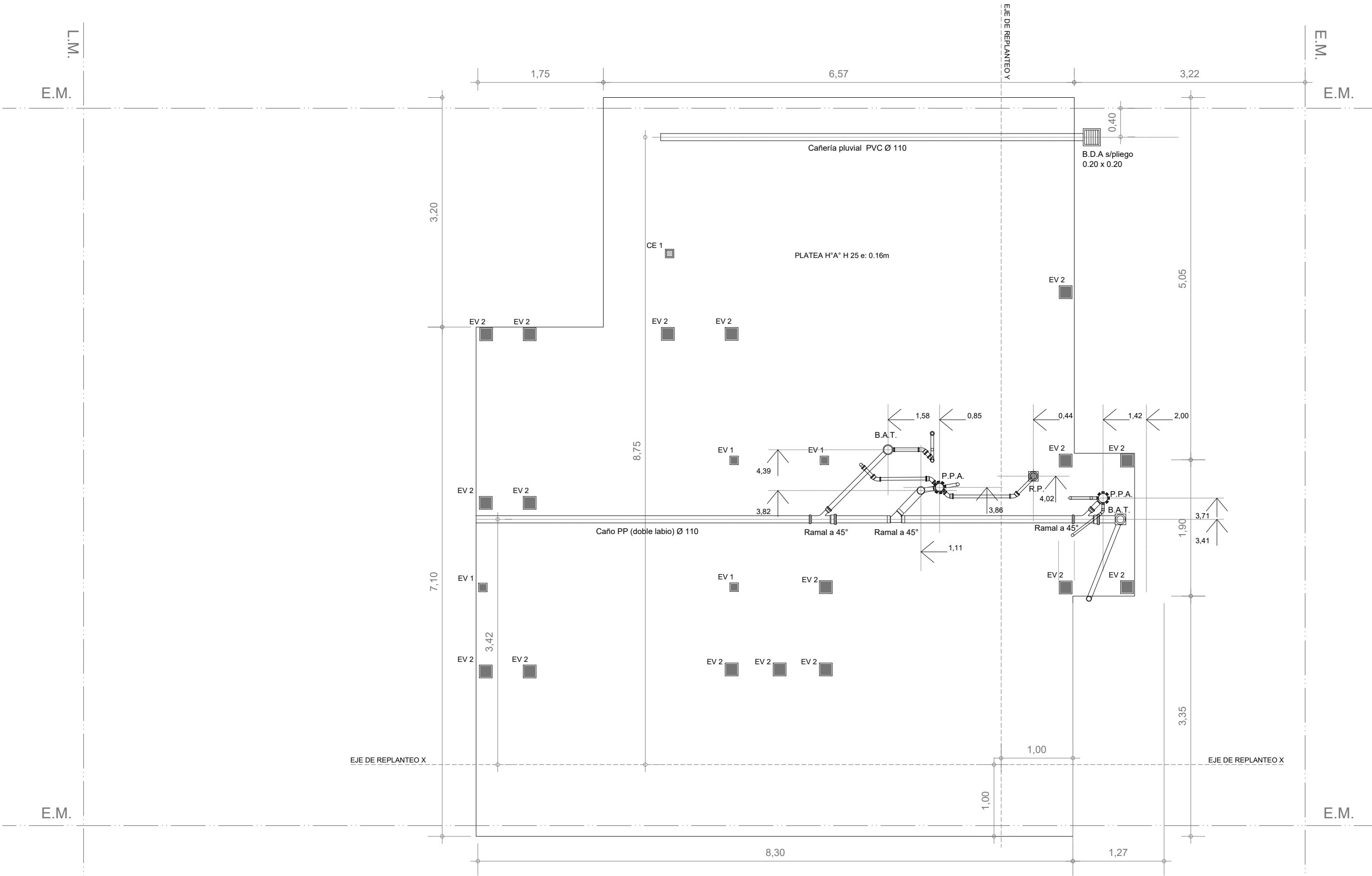
Esc. 1.50





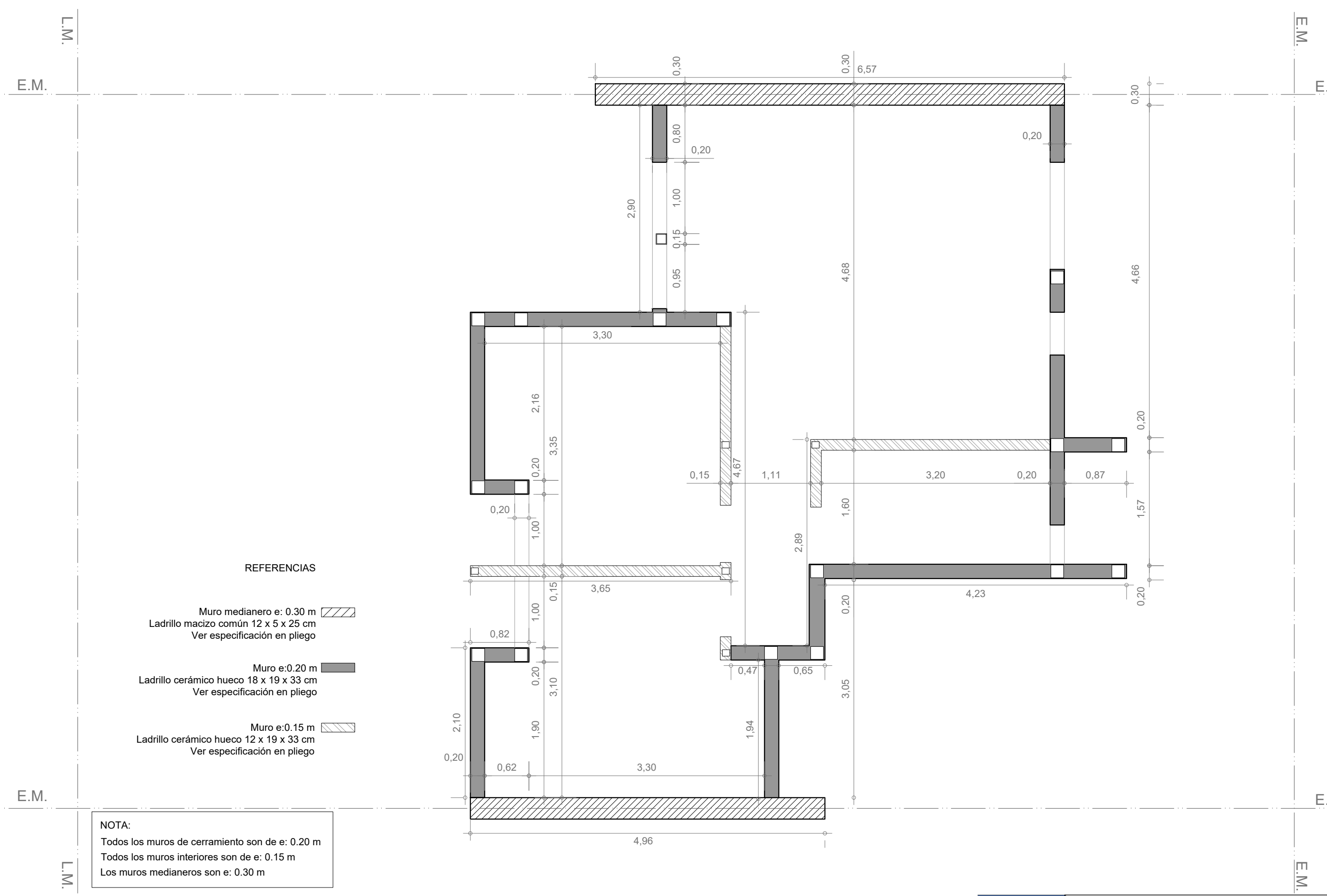
PLANTA FUNDACIÓN PLATEA - Refuerzos verticales

Esc. 1.50



PLANTA FUNDACIÓN PLATEA - Instalación cloacal

Esc. 1.50



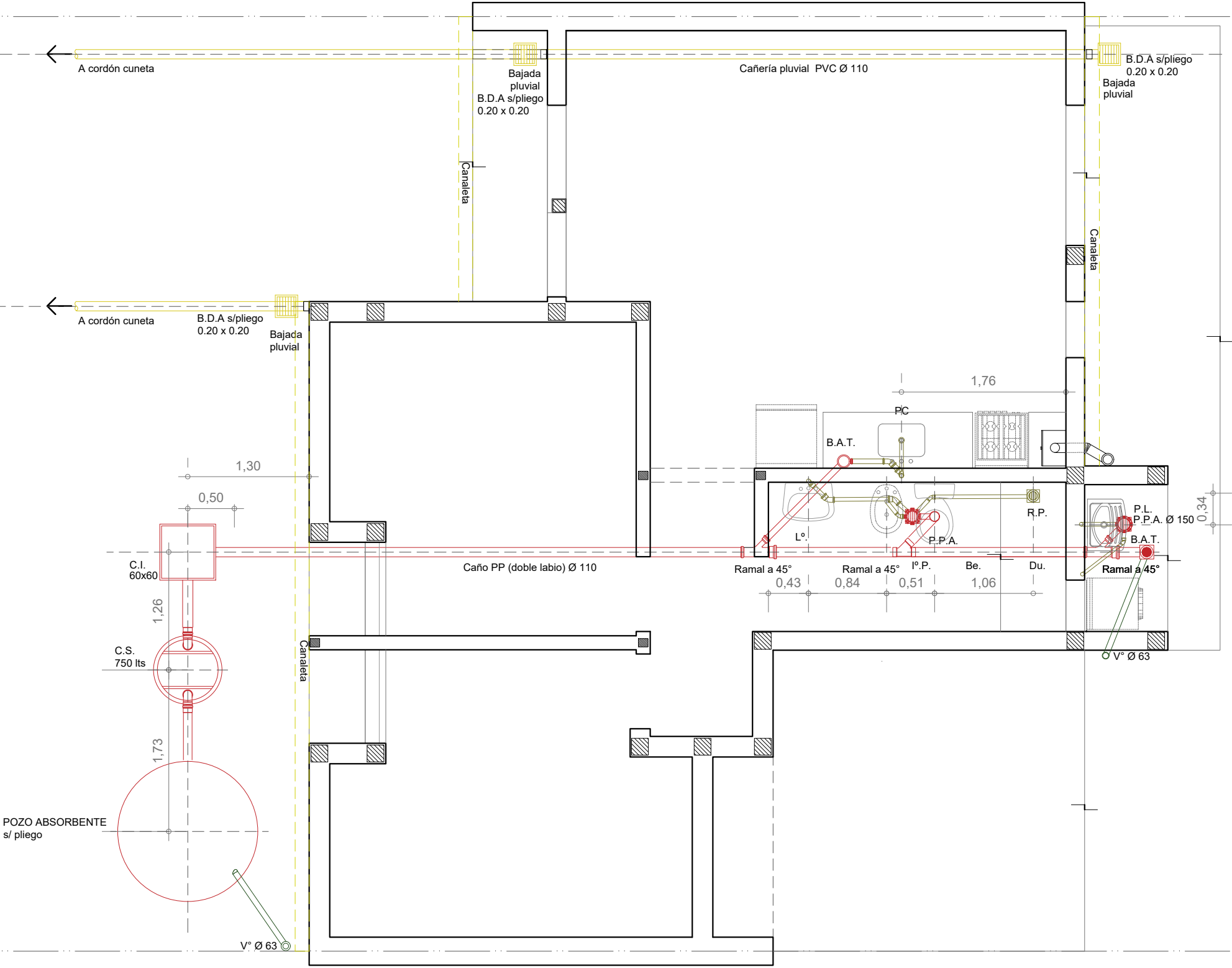
REFERENCIAS

- Muro medianero e: 0.30 m
Ladrillo macizo común 12 x 5 x 25 cm
Ver especificación en pliego
- Muro e:0.20 m
Ladrillo cerámico hueco 18 x 19 x 33 cm
Ver especificación en pliego
- Muro e:0.15 m
Ladrillo cerámico hueco 12 x 19 x 33 cm
Ver especificación en pliego

NOTA:
Todos los muros de cerramiento son de e: 0.20 m
Todos los muros interiores son de e: 0.15 m
Los muros medianeros son e: 0.30 m

INSTALACIÓN PLUVIAL Y CLOACAL

Esc. 1.50

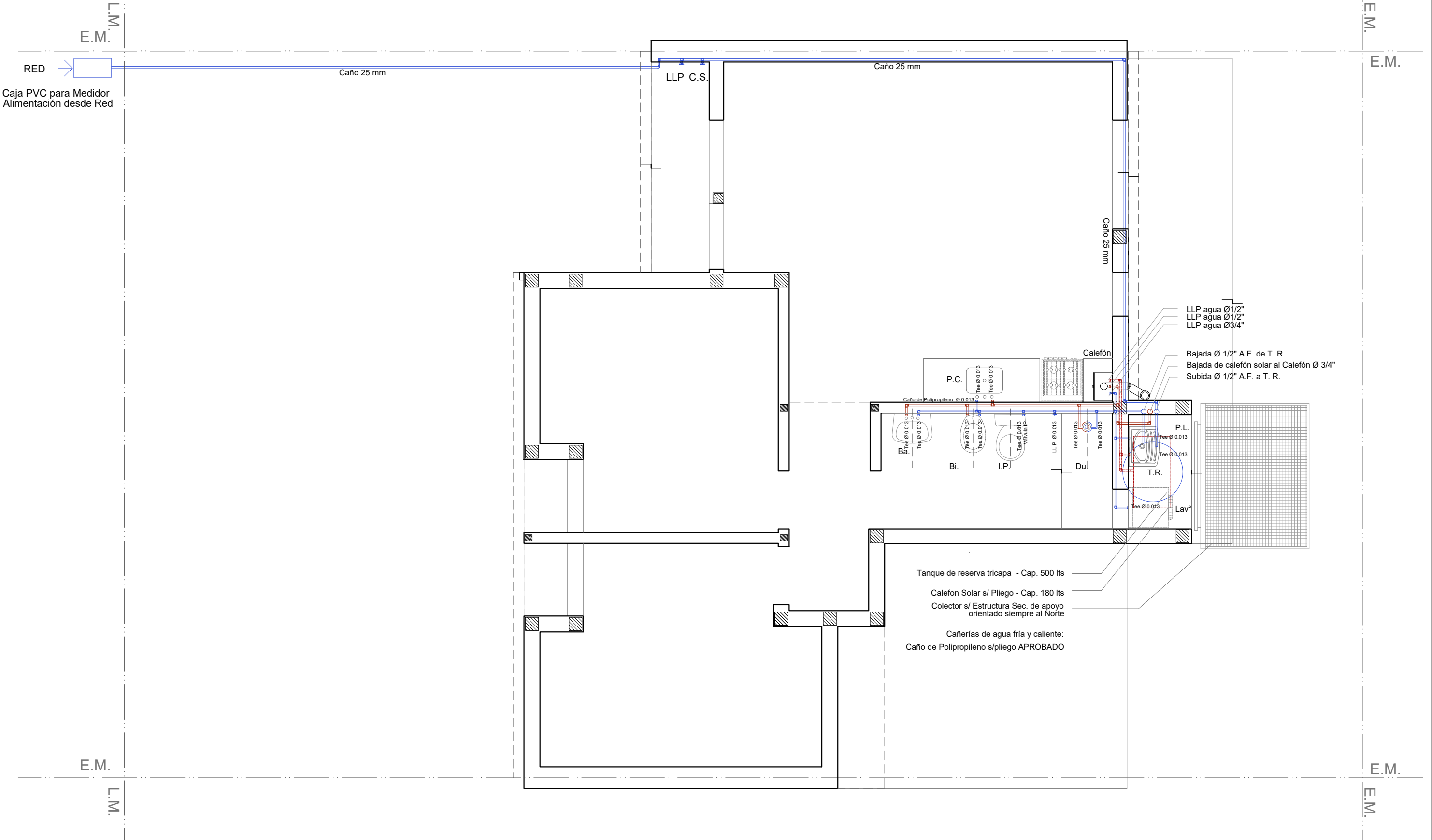


Santa Fe
Provincia

Vivienda Compacta - 2 Dormitorios CASA PROPIA

Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda - Pcia. de Santa Fe

PLANO:	INSTALACIONES	PLANTA	Lám.
Enero 2022	ESCALA 1:50	OBS:	12



INSTALACIÓN AGUA

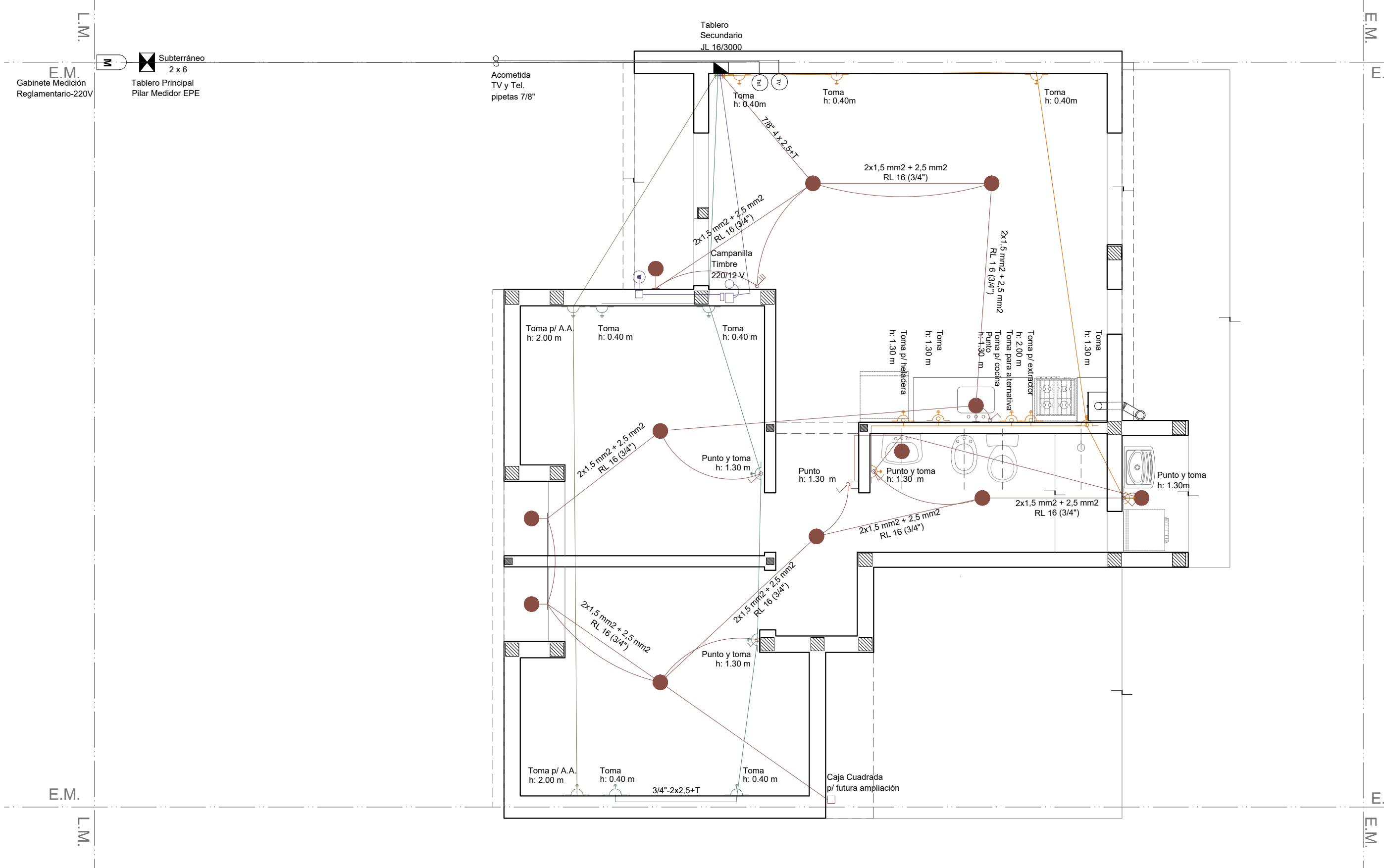
Esc. 1.50

Santa Fe
Provincia

Vivienda Compacta - 2 Dormitorios CASA PROPIA

Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda - Pcia. de Santa Fe

PLANO:	INSTALACIONES	PLANTA	Lám.
Enero 2022	ESCALA 1:50	OBS:	13

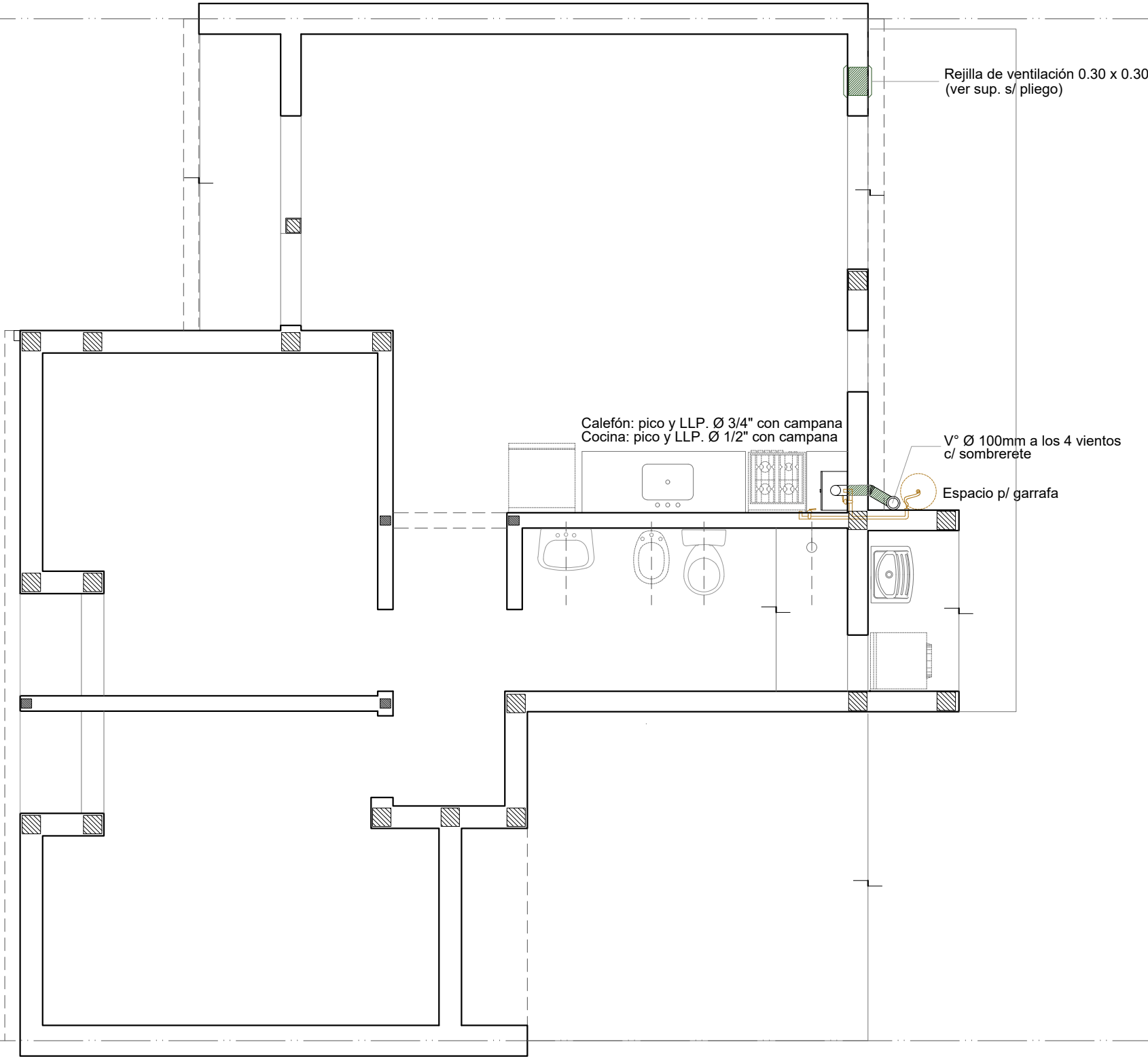


INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Esc. 1.50

INSTALACIÓN GAS

Esc. 1.50

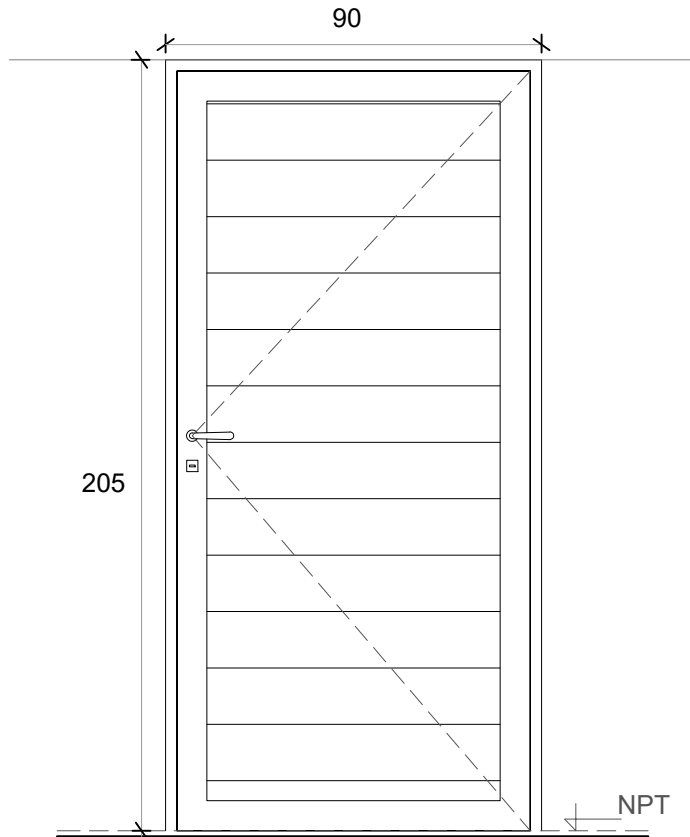
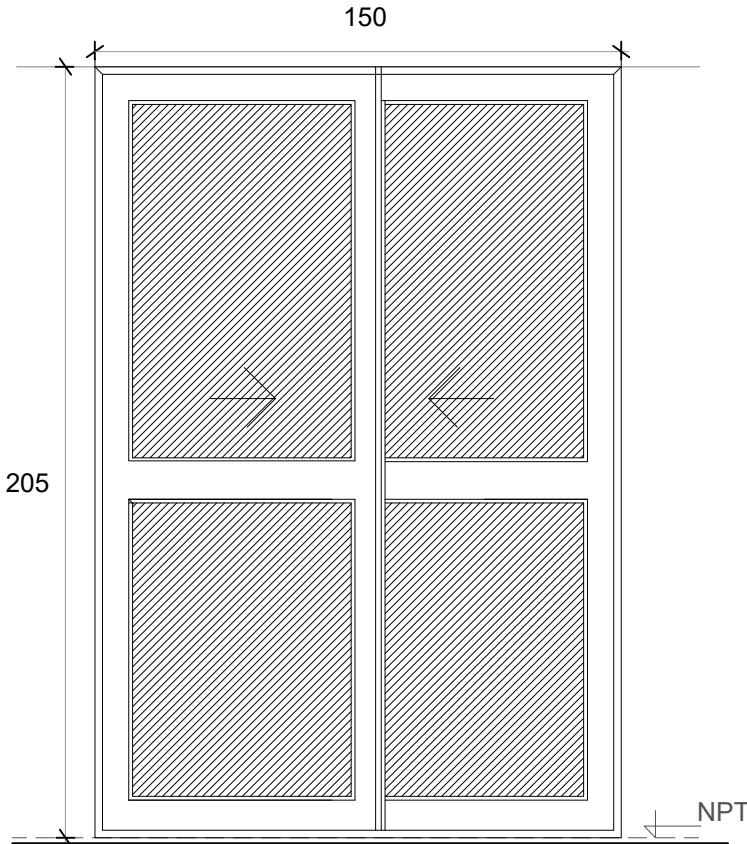
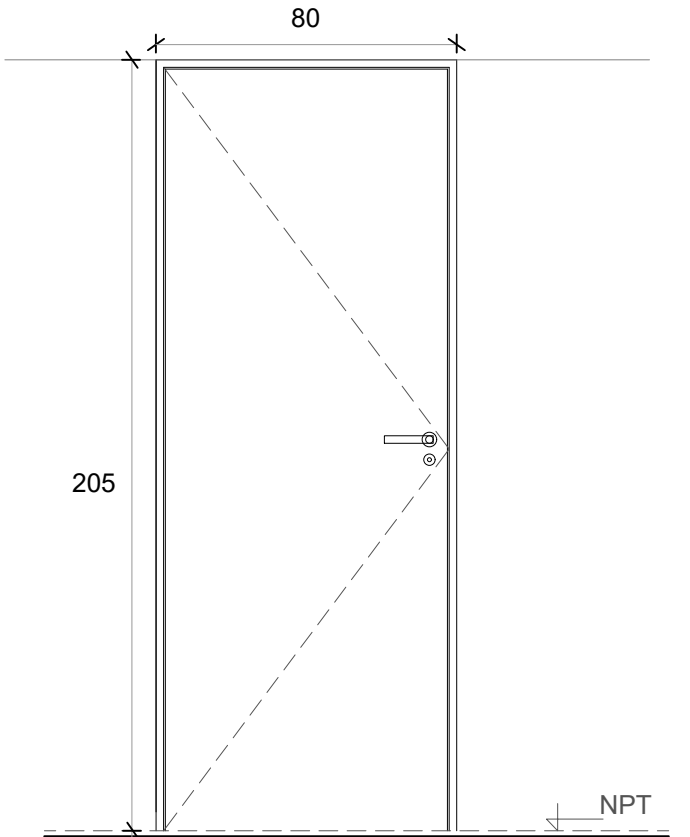


Santa Fe
Provincia

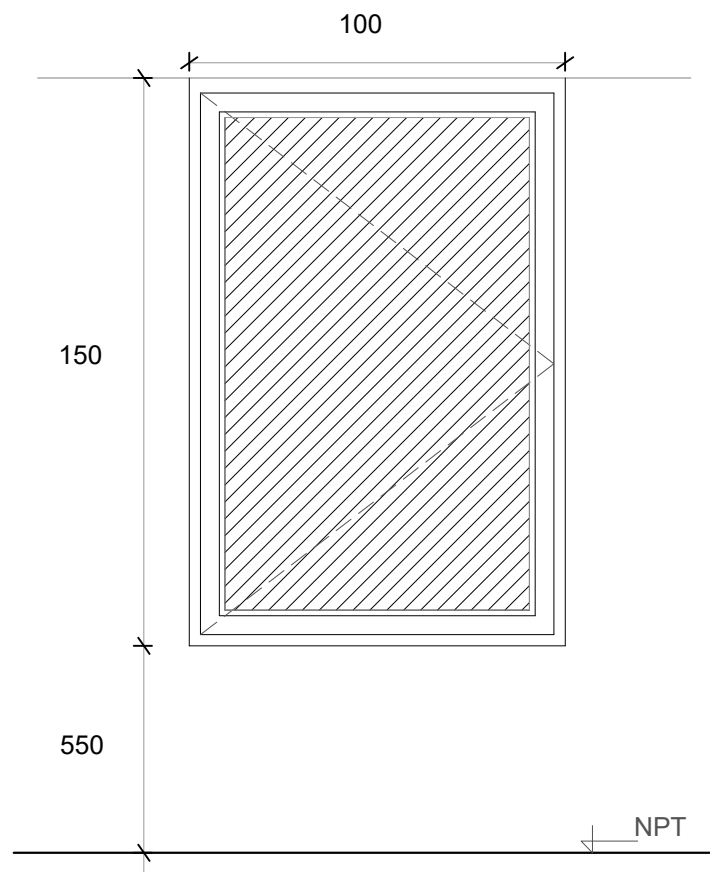
Vivienda Compacta - 2 Dormitorios CASA PROPIA

Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda - Pcia. de Santa Fe

PLANO:	INSTALACIONES	PLANTA	Lám.
Enero 2022	ESCALA 1:50	OBS:	15

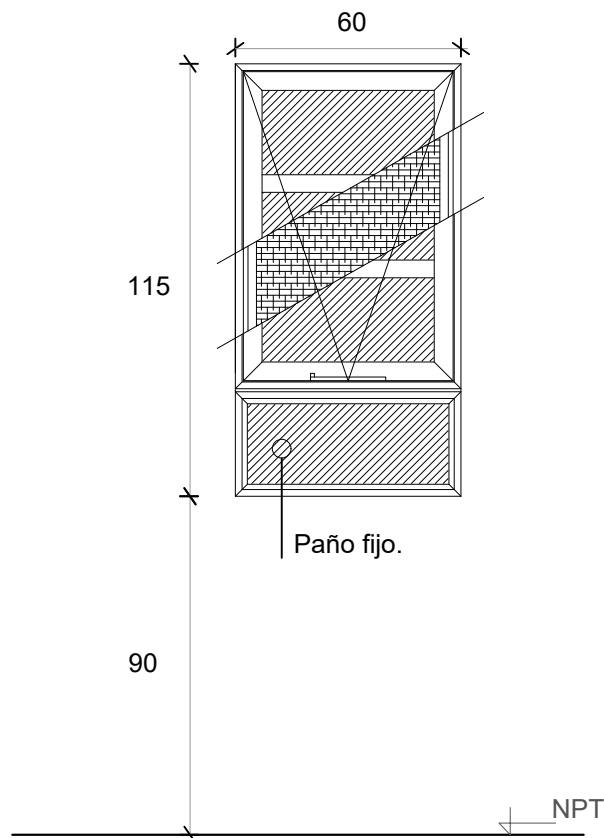
P1 PUERTA PPAL.		PV PUERTA VENTANA		P2 PUERTA DORMITORIO / BAÑO	
 Deberá preverse para la colocación un espacio de 15 mm respecto del contrapiso fratasado		 Deberá preverse para la colocación un espacio de 15 mm respecto del contrapiso fratasado		 Deberá preverse para la colocación un espacio de 15 mm respecto del contrapiso fratasado	
Denominación	P01 Ingreso	Denominación	PV Comedor	Denominación	P02 Dormitorios
Descripción	Puerta de abrir Herrero o similar	Descripción	2 hojas vidrieras corredizas	Descripción	Puerta placa de madera
Cantidad	1	Cantidad	1	Cantidad	3
Hoja	Aluminio color blanco	Hoja	Vidriada	Hoja	Placa de madera, de 40 mm. Enchapada Costillas de pino de 10 mm c/ 90 mm
Marco	Aluminio color blanco	Marco	Aluminio color blanco. 5 guías	Marco	Aluminio
Vidrio	-	Vidrio	Float 4 mm incoloro	Vidrio	-
Herrajes	Cerradura tipo doble paleta standard	Herrajes	-	Herrajes	Cerradura común con pestillo y llave, con bocallave y boca manija
Pintura	-	Pintura	-	Pintura	-

V1 VENTANA DE ABRIR



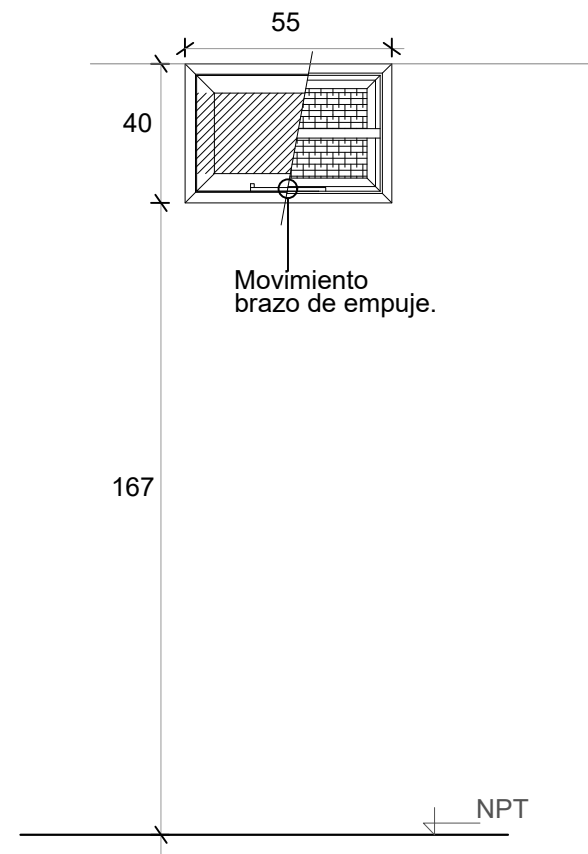
Denominación	V01 Comedor y Dormitorio
Descripción	Ventana corrediza de dos hojas de aluminio color blanco
Cantidad	3
Hoja	Aluminio
Marco	Aluminio. 5 guías para recibir oscurecimiento
Vidrio	Float 4 mm incoloro
Herrajes	-
Pintura	-

V2 VENTANA COCINA

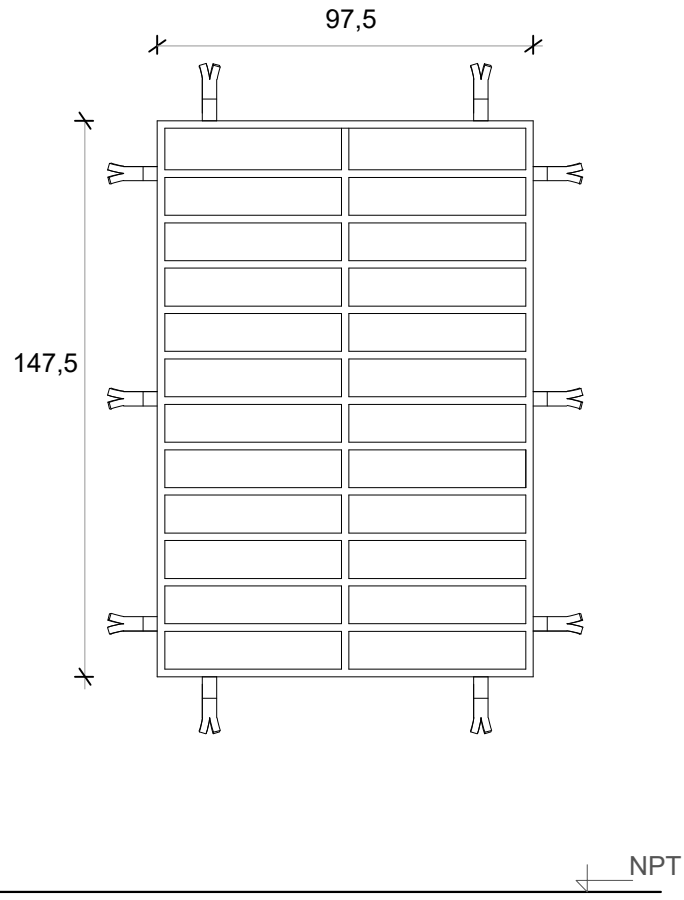
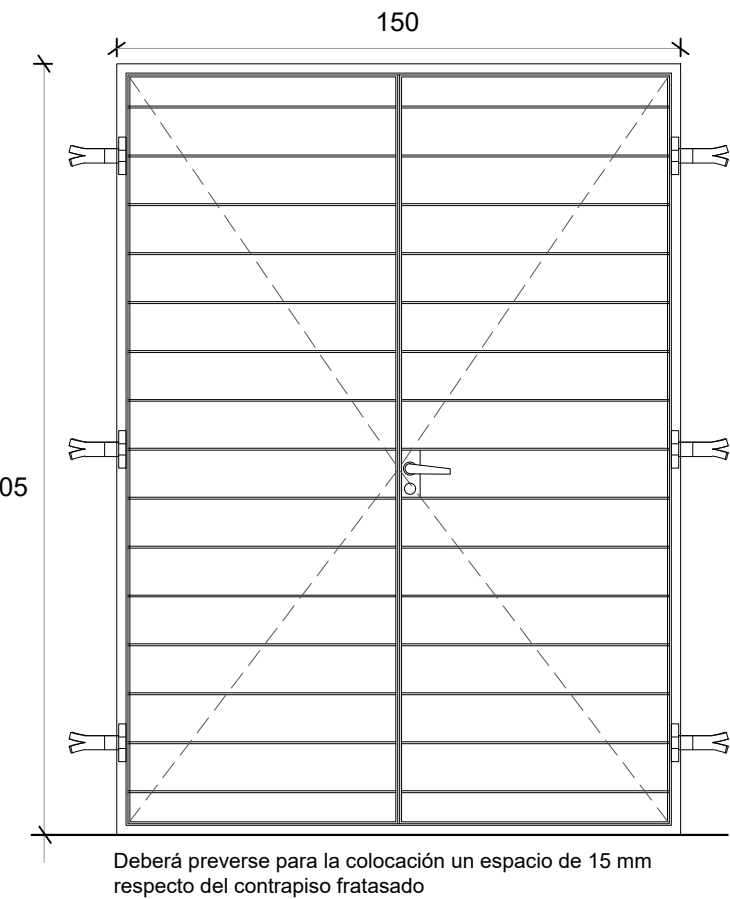
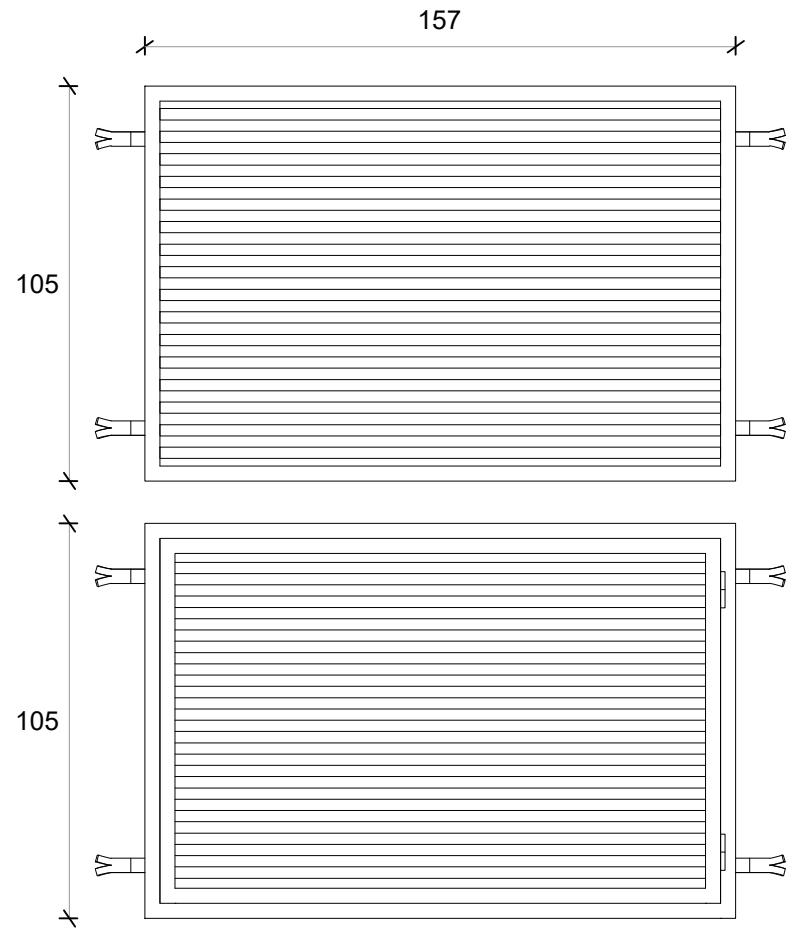


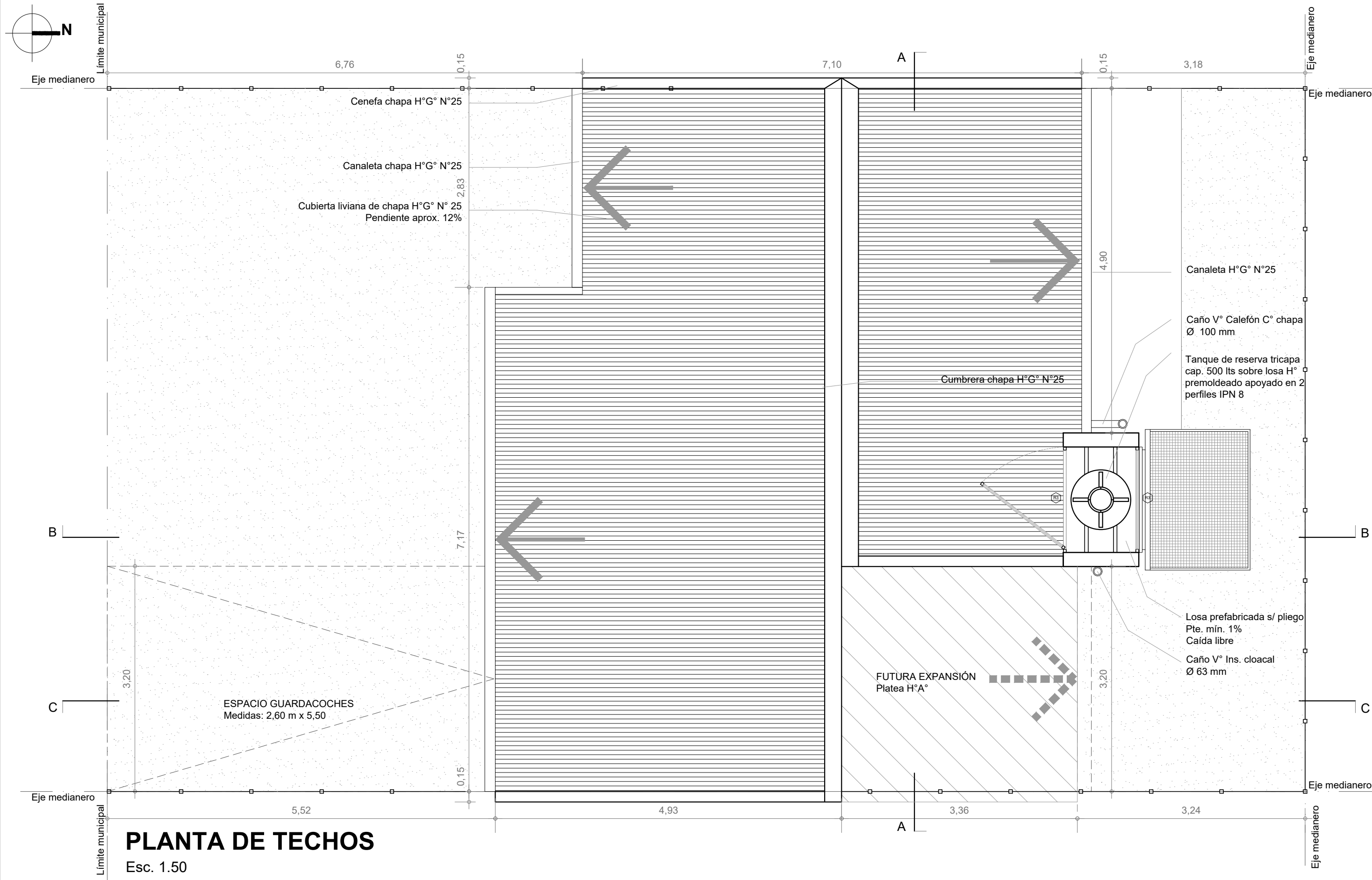
Denominación	V2 Cocina
Descripción	Ventana proyectante con brazo de empuje Paño fijo inferior
Cantidad	1
Hoja	Aluminio
Marco	Aluminio
Vidrio	Float 4 mm incoloro
Herrajes	-
Pintura	-

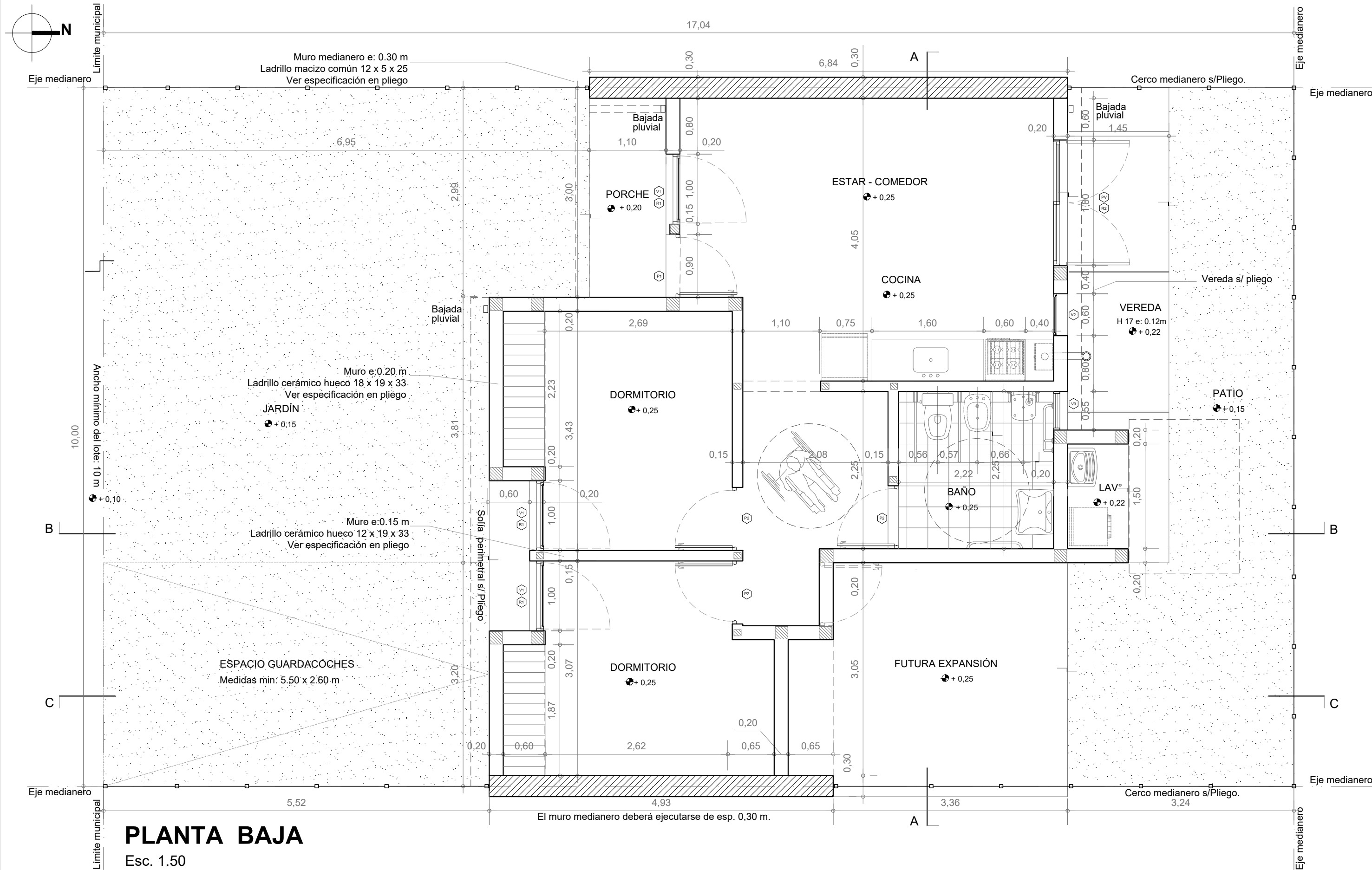
V3 VENTILUZ ABATIBLE

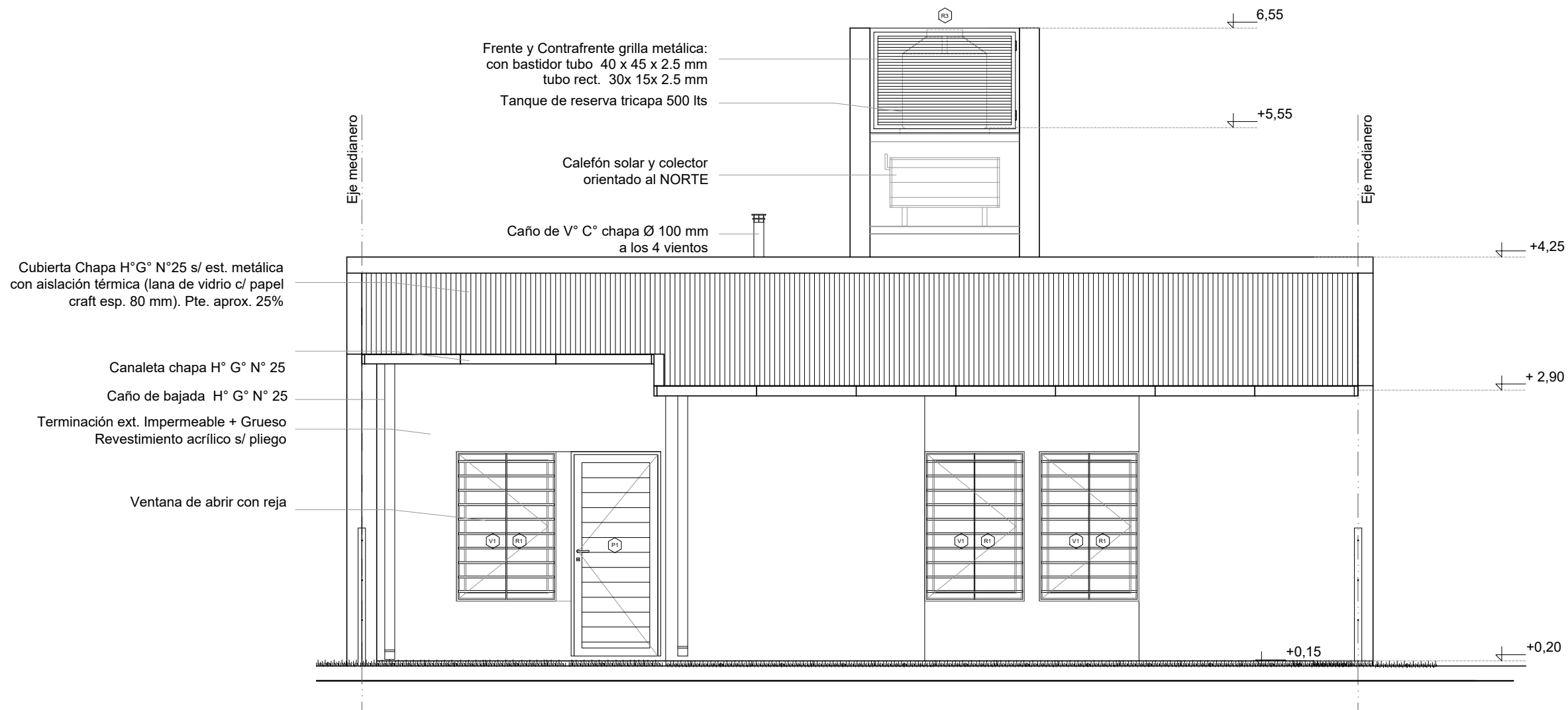


Denominación	V2 Baño
Descripción	Ventana abatible c/ brazo empuje línea
Cantidad	1
Hoja	Aluminio
Marco	Aluminio
Vidrio	Float 4 mm incoloro
Herrajes	-
Pintura	-

R1 REJA FRENTE 	R2 REJA PV 	R3 REJA FRENTE TANQUE 
Denominación R1 Dormitorios y Estar	Denominación R2 Puerta ventana	Denominación R3 Tanque
Descripción Reja de planchuela y barras macizas horizontales	Descripción Reja puerta doble hoja de abrir	Descripción Reja de abrir y reja fija
Cantidad 3	Cantidad 1	Cantidad 2
Hoja Barras macizas horizontales diám. 3 /8 " horizontales de 0,975x 1,475m	Hoja Barras macizas horizontales diám. 3 /8 " horizontales de 0,975x 1,475m	Hoja Tubos 30 x 15 mm e.:2.5mm
Marco Planchuela perimetral 3 x 25 mm	Marco Planchuela perimetral 3 x 25 mm	Marco Tubo 40 x 45 mm e.: 2.5mm
Vidrio -	Vidrio -	Vidrio -
Herrajes -	Herrajes Cerradura doble paleta standard, manija doble balancín de alumnio ext. con bocallave y bocamanija del mismo material y bisagras de aluminio	Herrajes -
Pintura -	Pintura -	Pintura Blanco







FACHADA

Esc. 1.50

Santa Fe
Provincia

Vivienda Compacta Discap.

CASA PROPIA

Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda - Pcia. de Santa Fe

PLANO: ARQUITECTURA

FACHADA

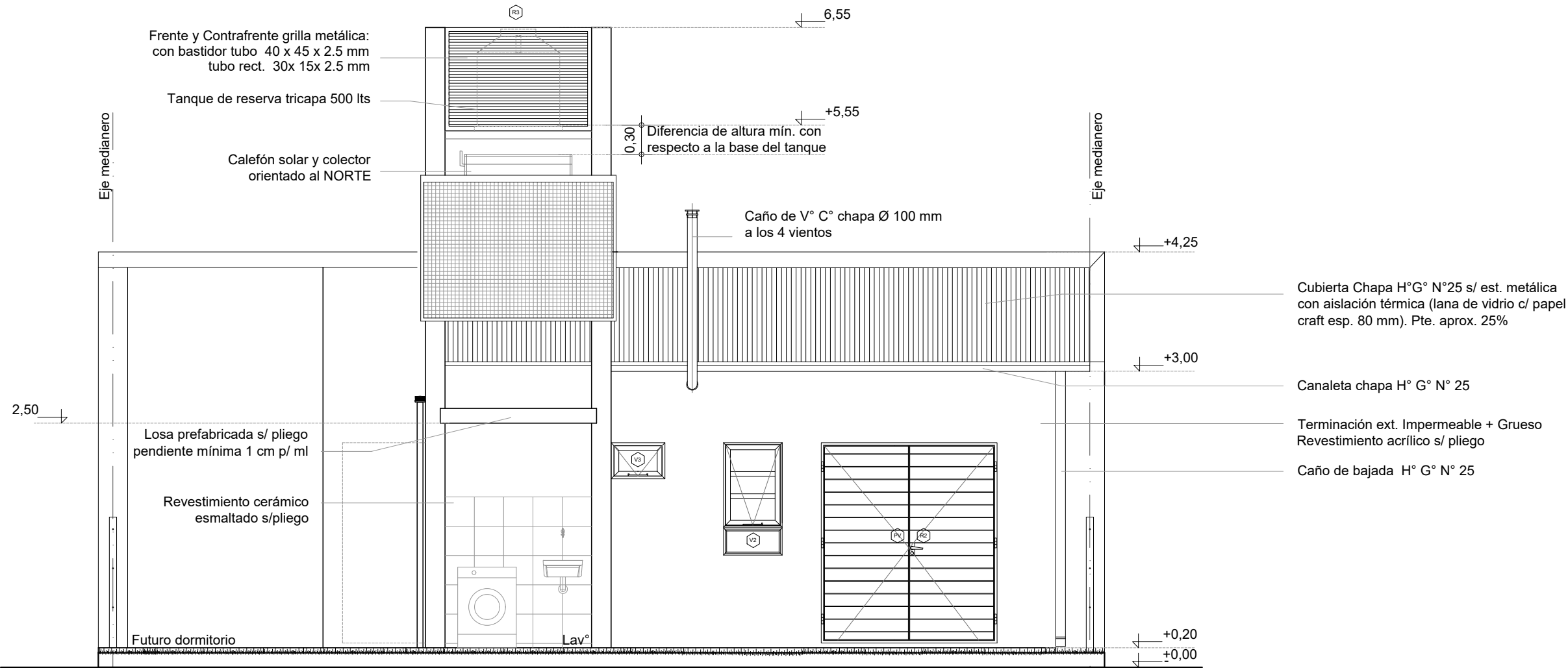
Lám.

Enero 2022

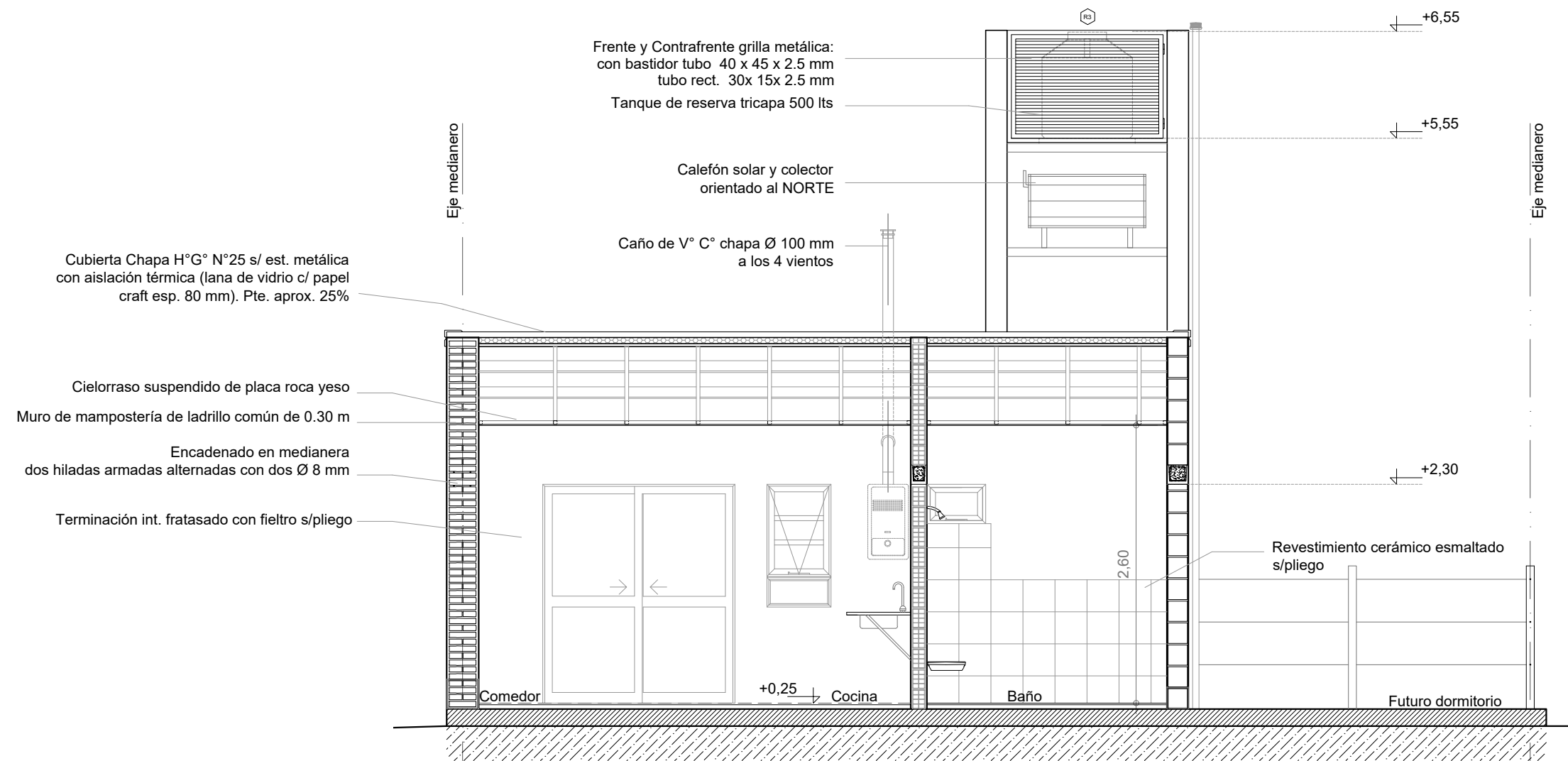
ESCALA 1:50

OBS:

03

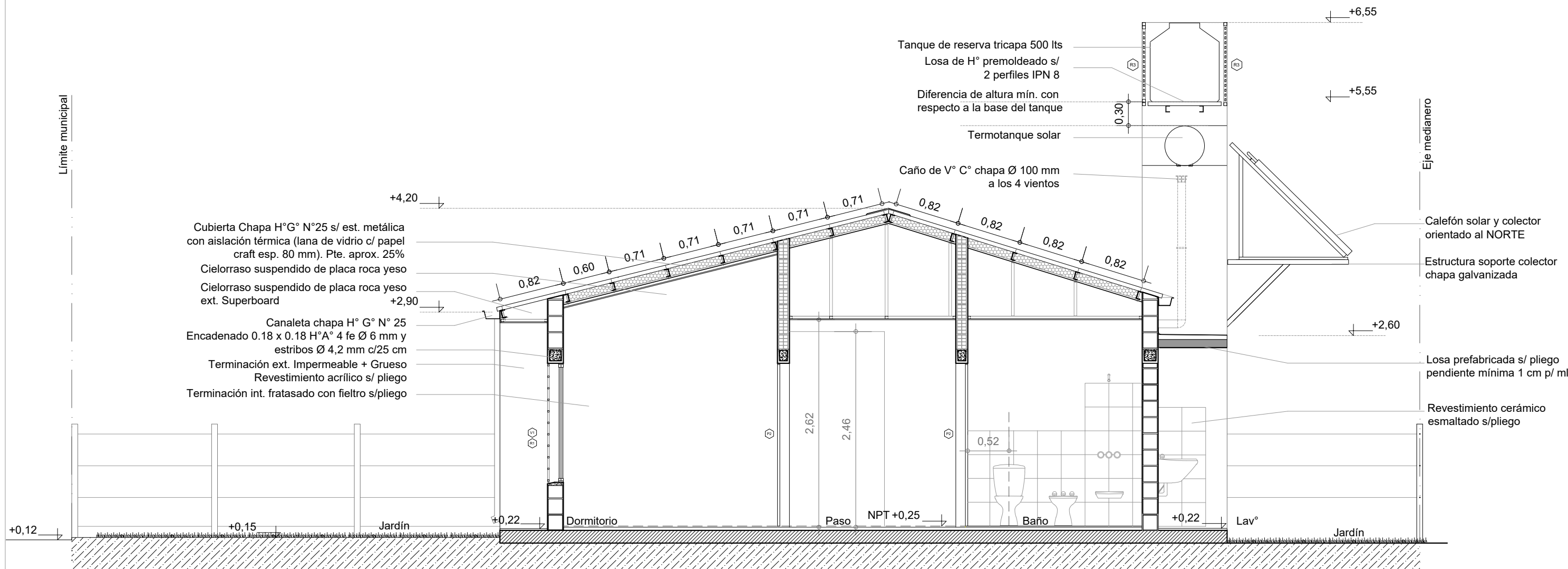


CONTRAFACHADA
Esc. 1.50

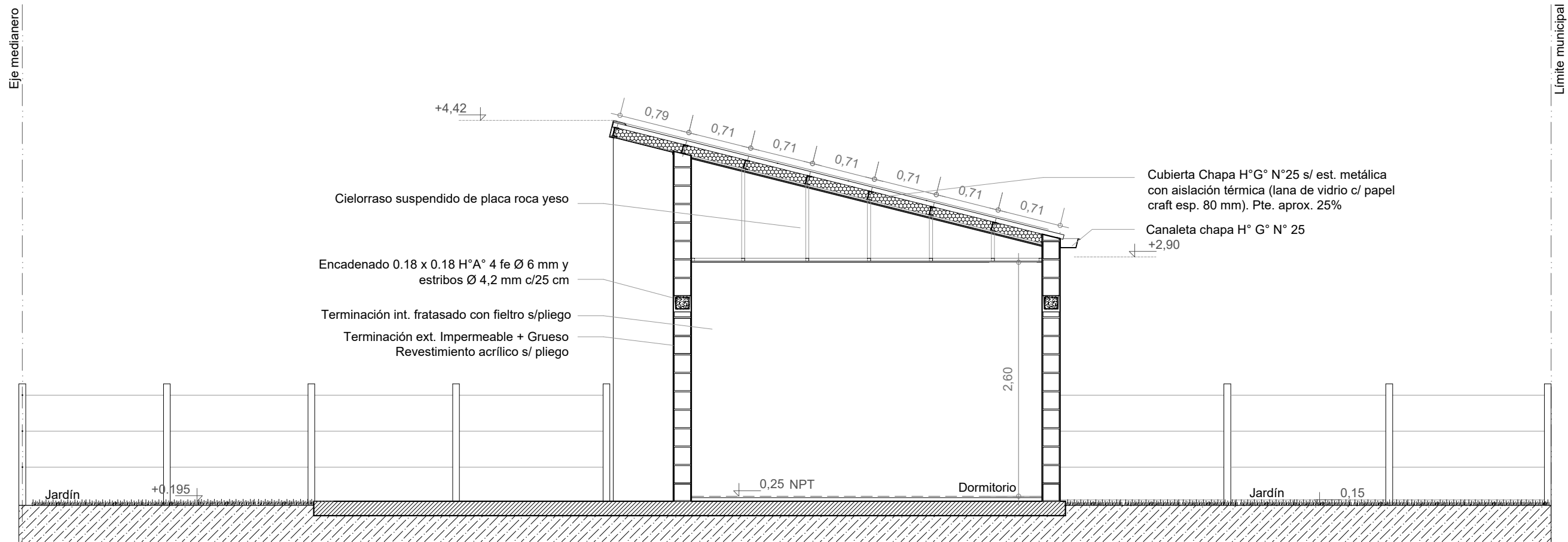


CORTE A-A

Esc. 1.50



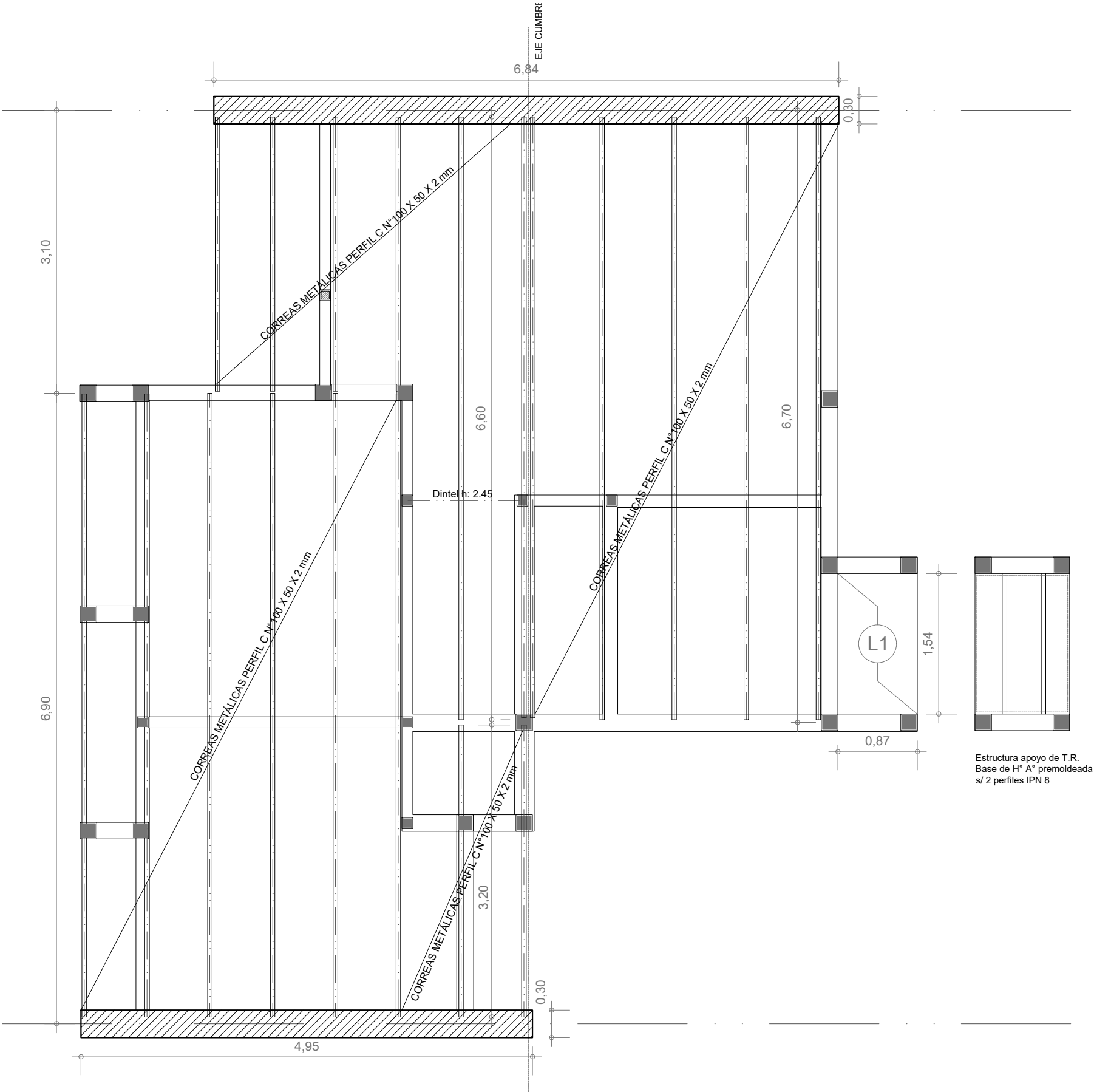
CORTE B-B
Esc. 1.50



CORTE C-C
Esc. 1.50

E.M.

E.M.



ESTRUCTURA S/PLANTA BAJA

Esc. 1:50

Santa Fe
Provincia

Vivienda Compacta Discap. CASA PROPIA

Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda - Pcia. de Santa Fe

PLANO: FUNDACIONES PLANTA Lámina: 08

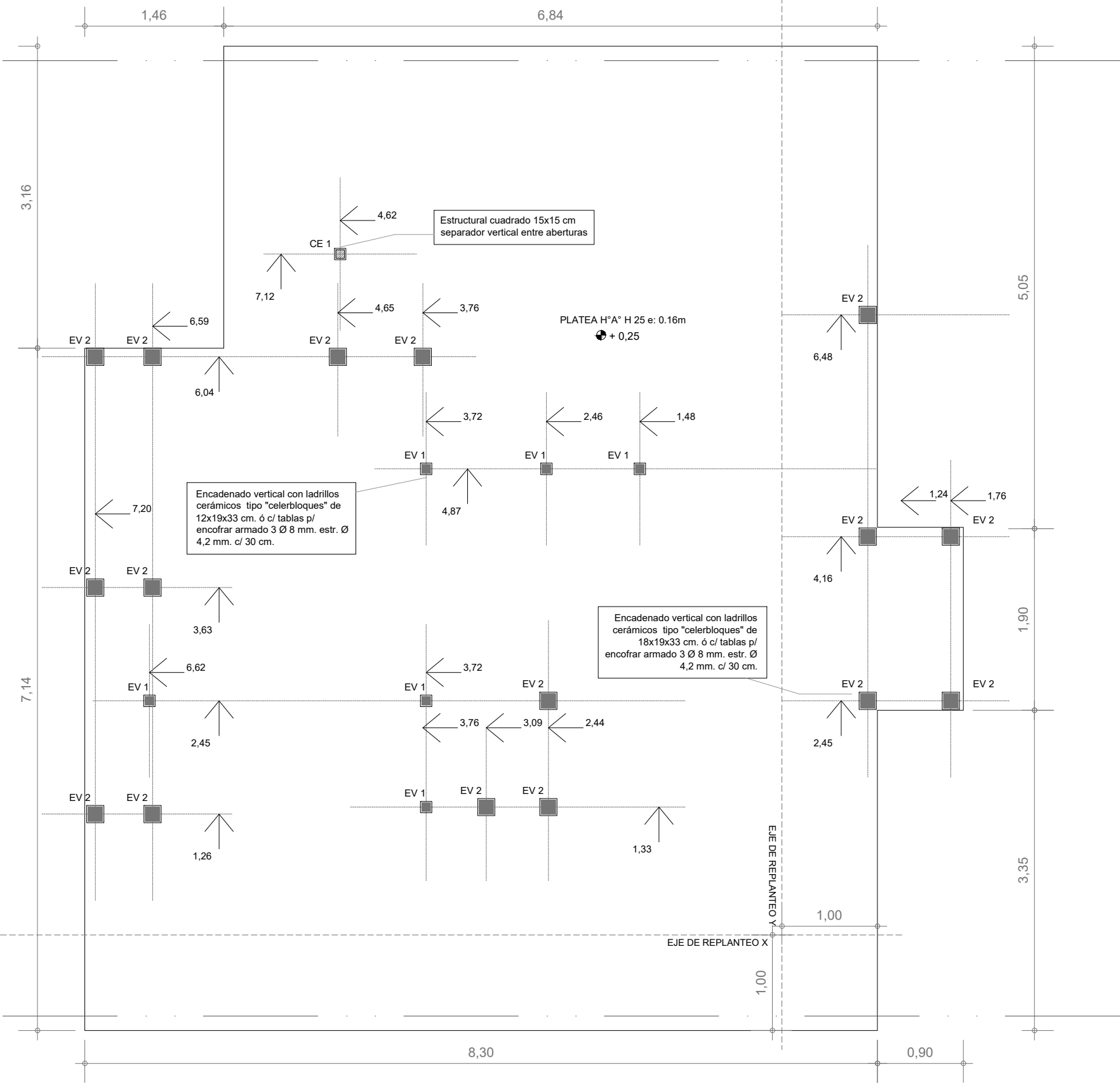
Enero 2022 ESCALA 1:50 OBS:

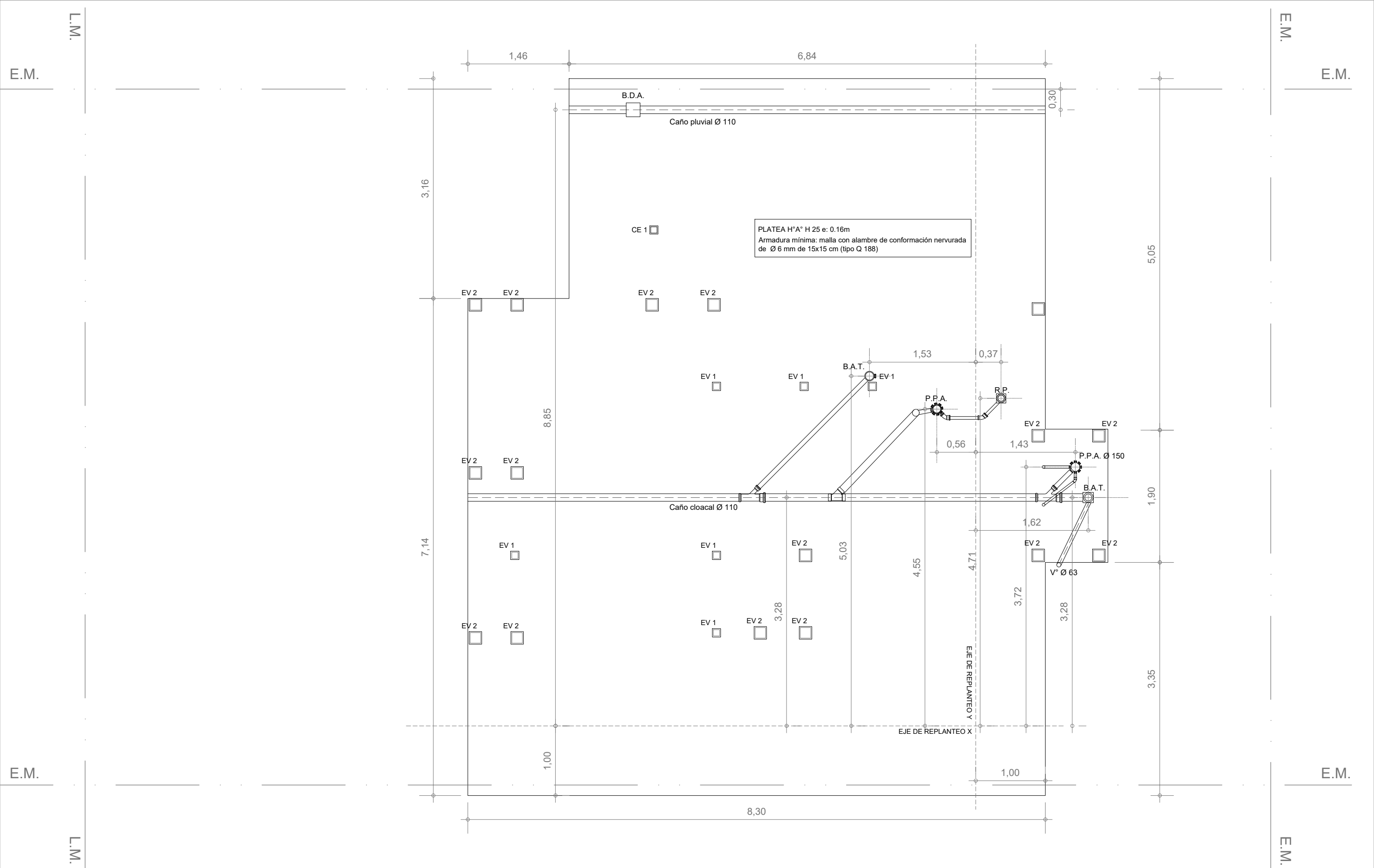
PLATEA - Refuerzos verticales

Esc. 1.50

PLATEA H"A° H 25 e: 0.16m
Armadura mínima: malla con alambre de conformación nervurada de Ø 6 mm de 15x15 cm (tipo Q 188)

REFUERZOS VERTICALES
La ejecución de los refuerzos verticales se hará hormigonado "IN SITU" con hormigón H 21, 3 fe Ø 8 mm, y estribos Ø 4,2 mm. cada 30 cm.



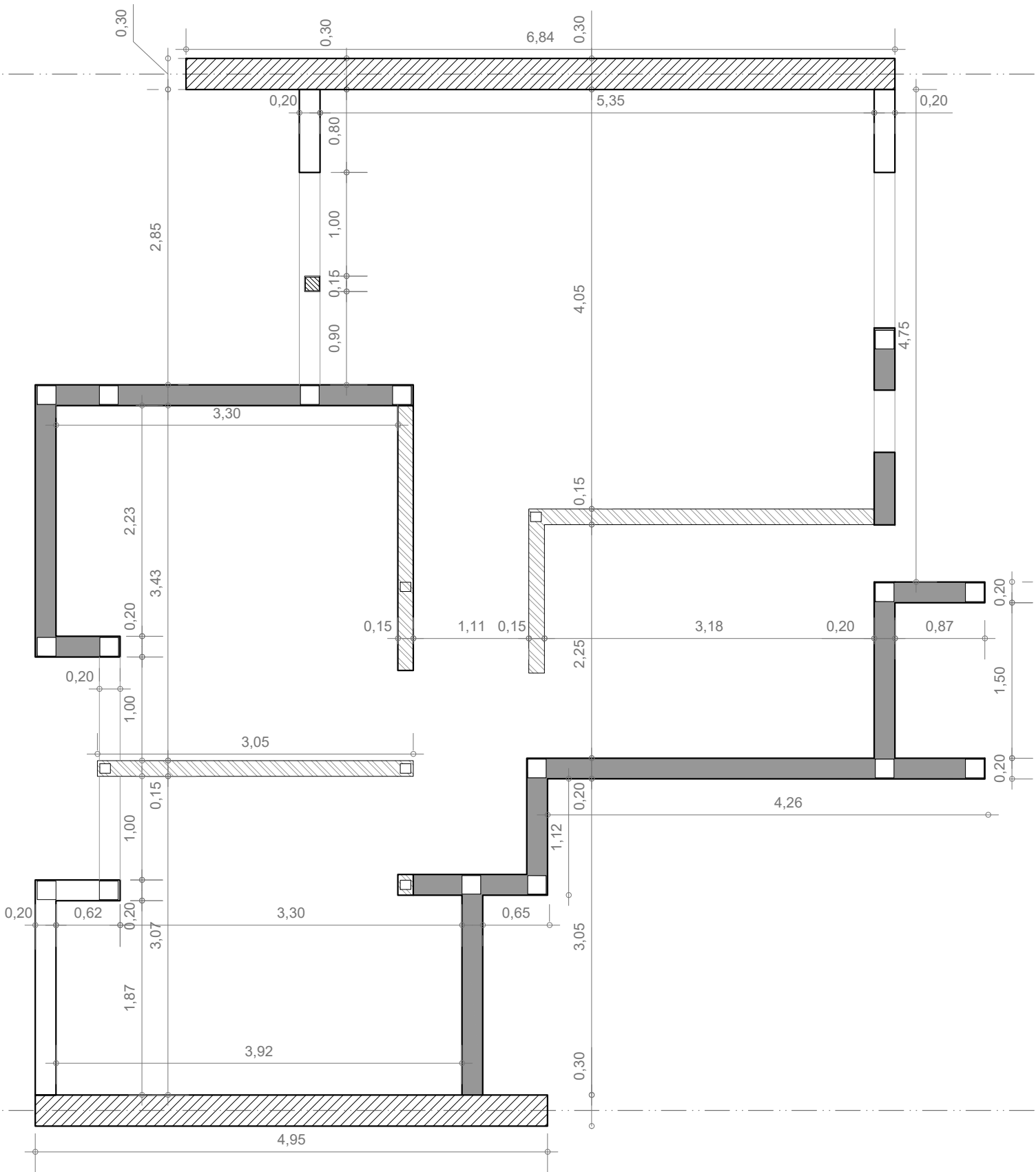


PLATEA - Instalación pluvial y cloacal
Esc. 1.50

PLANTA MAMPOSTERÍAS

Esc. 1.50

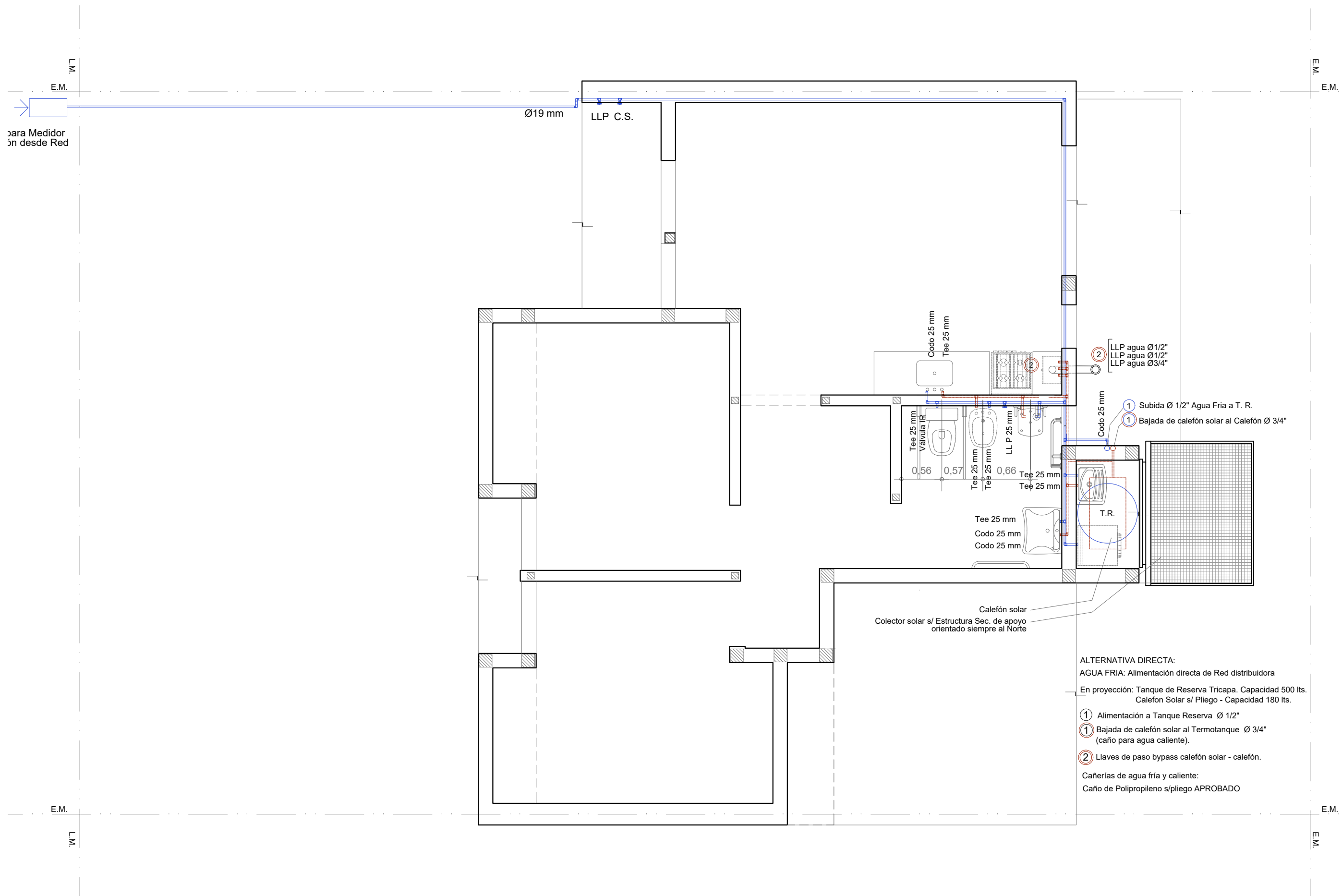
- REFERENCIAS
- Muro medianero e: 0.30 m
Ladrillo macizo común 12 x 5 x 25 cm
Ver especificación en pliego
 - Muro e:0.20 m
Ladrillo cerámico hueco 18 x 19 x 33 cm
Ver especificación en pliego
 - Muro e:0.15 m
Ladrillo cerámico hueco 12 x 19 x 33 cm
Ver especificación en pliego



INSTALACIÓN PLUVIO CLOACAL

Esc. 1.50

Santa Fe
Provincia



INSTALACIÓN AGUA

Esc. 1.50

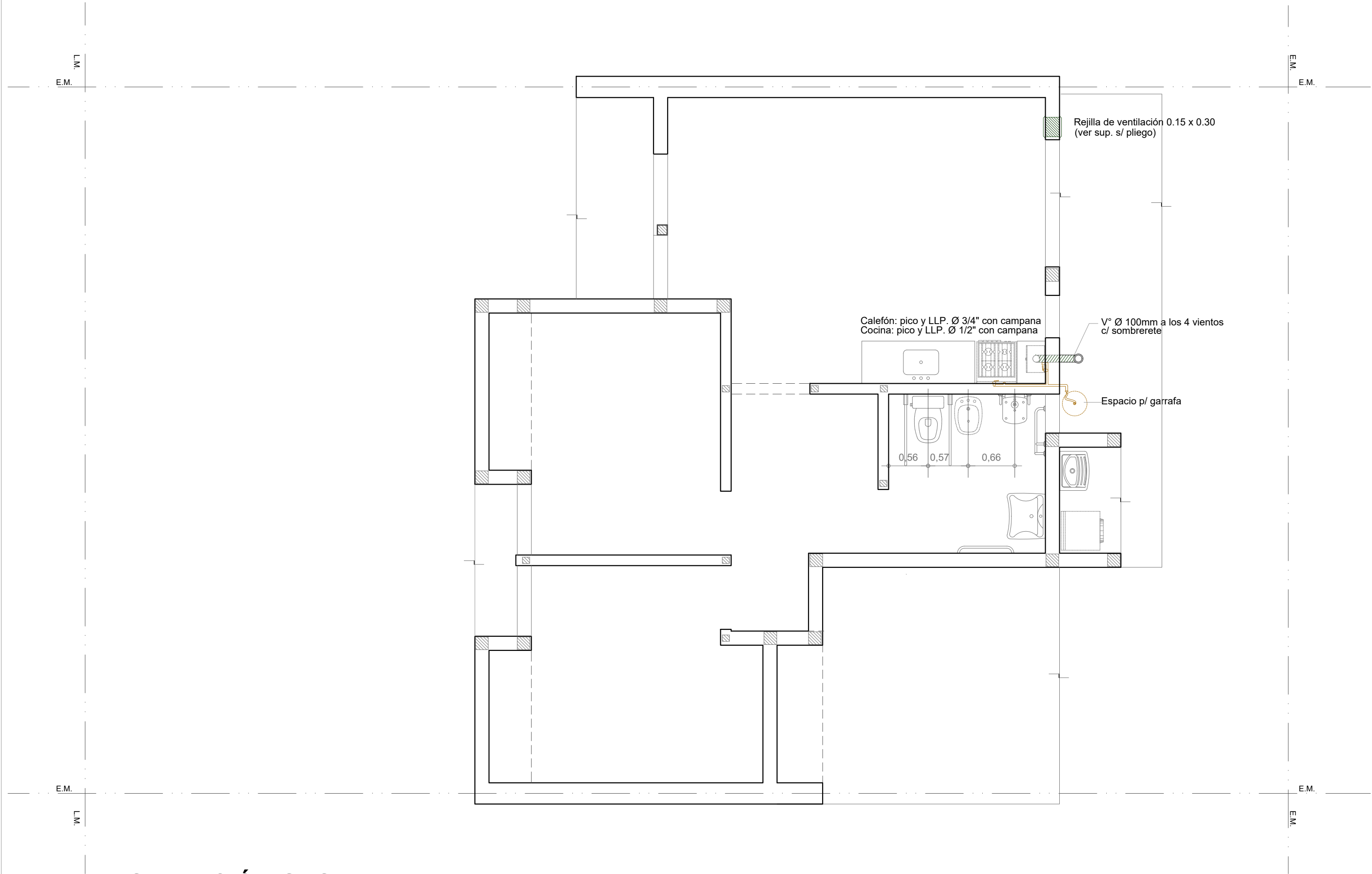
ALTERNATIVA DIRECTA:
AGUA FRÍA: Alimentación directa de Red distribuidora
En proyección: Tanque de Reserva Tricapa. Capacidad 500 lts.
Calefón Solar s/ Pliego - Capacidad 180 lts.

① Alimentación a Tanque Reserva Ø 1/2"
① Bajada de calefón solar al Termotanque Ø 3/4"
(caño para agua caliente).

② Llaves de paso bypass calefón solar - calefón.

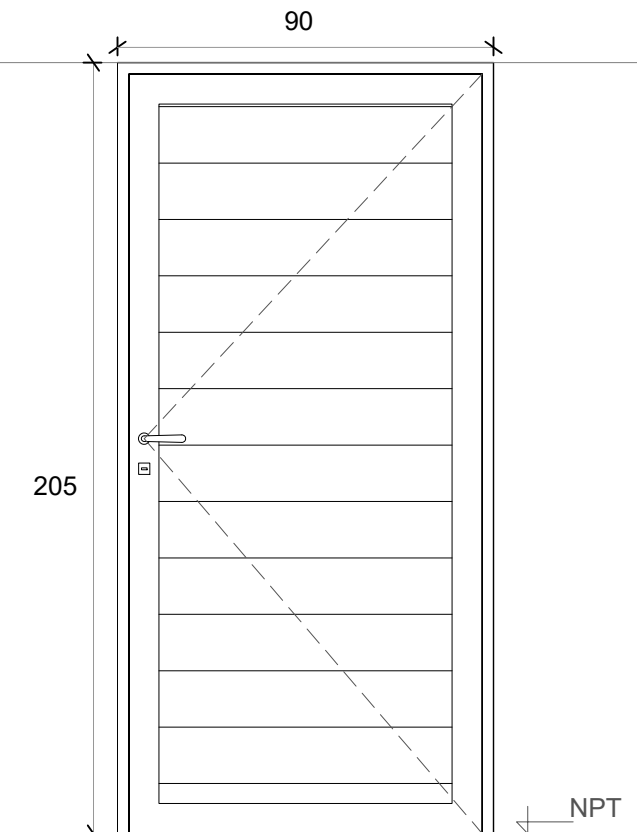
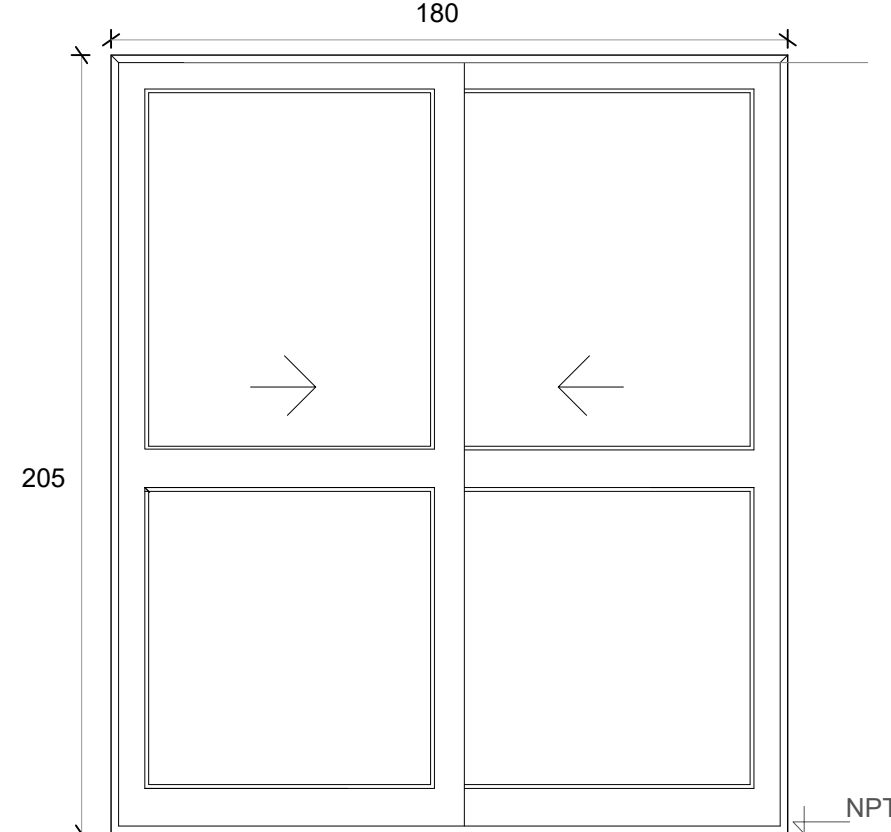
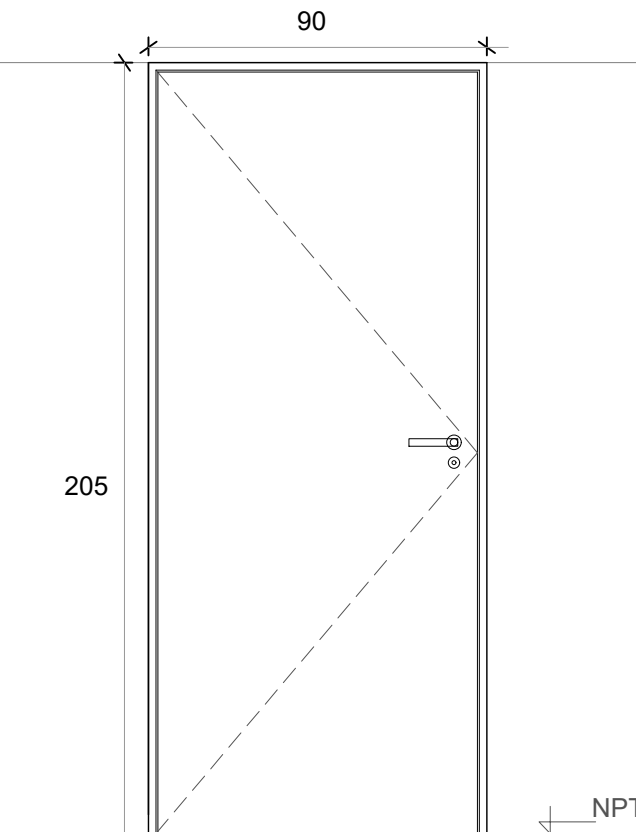
Cañerías de agua fría y caliente:
Caño de Polipropileno s/pliego APROBADO

Santa Fe
Provincia

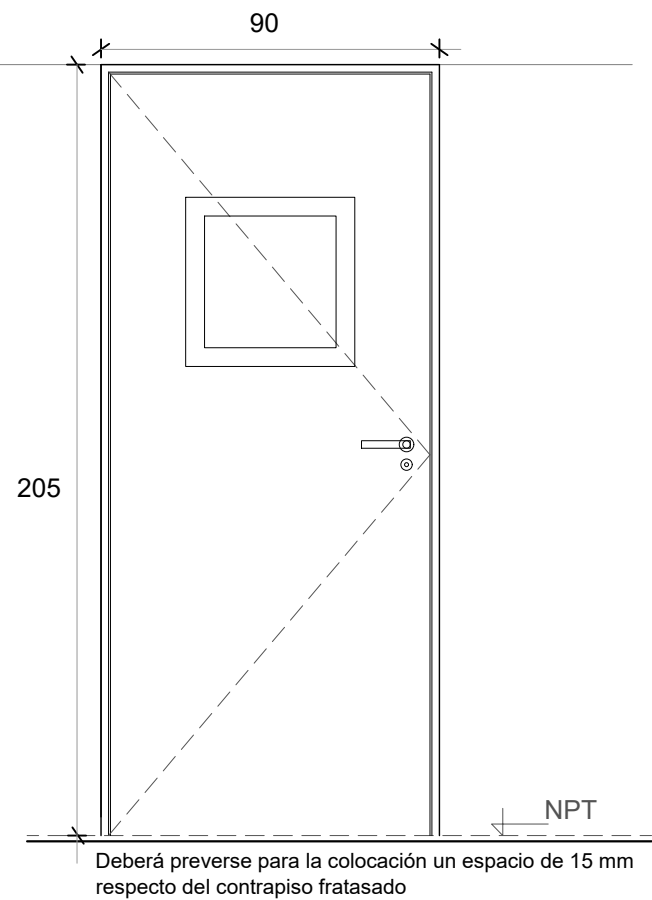


INSTALACIÓN GAS

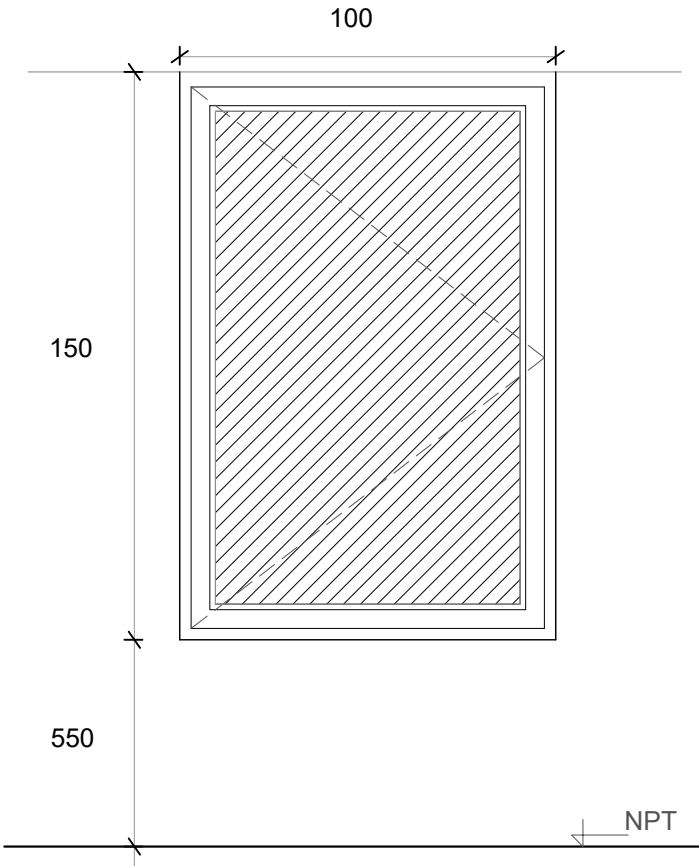
Esc. 1.50

P1 PUERTA PPAL.	PV PUERTA VENTANA VCD	P2 PUERTA DORMITORIO VCD
 Deberá preverse para la colocación un espacio de 15 mm respecto del contrapiso fratasado	 Deberá preverse para la colocación un espacio de 15 mm respecto del contrapiso fratasado	 Deberá preverse para la colocación un espacio de 15 mm respecto del contrapiso fratasado
Denominación P01 Ingreso	Denominación PV Comedor	Denominación P02 Dormitorios
Descripción Puerta de abrir Herrero o similiar	Descripción 2 hojas vidrieras corredizas	Descripción Puerta placa de madera
Cantidad 1	Cantidad 1	Cantidad 3
Hoja Aluminio color blanco	Hoja Vidriada	Hoja Placa de madera, de 40 mm. Enchapada Costillas de pino de 10 mm c/ 90 mm
Marco Aluminio color blanco	Marco Aluminio color blanco. 5 guías	Marco Aluminio
Vidrio -	Vidrio Float 4 mm incoloro	Vidrio -
Herrajes Cerradura tipo doble paleta standard marca "CANDEX", "TEACHE"	Herrajes -	Herrajes Cerradura común con pestillo y llave, con bocallave y boca manija
Pintura -	Pintura -	Pintura -

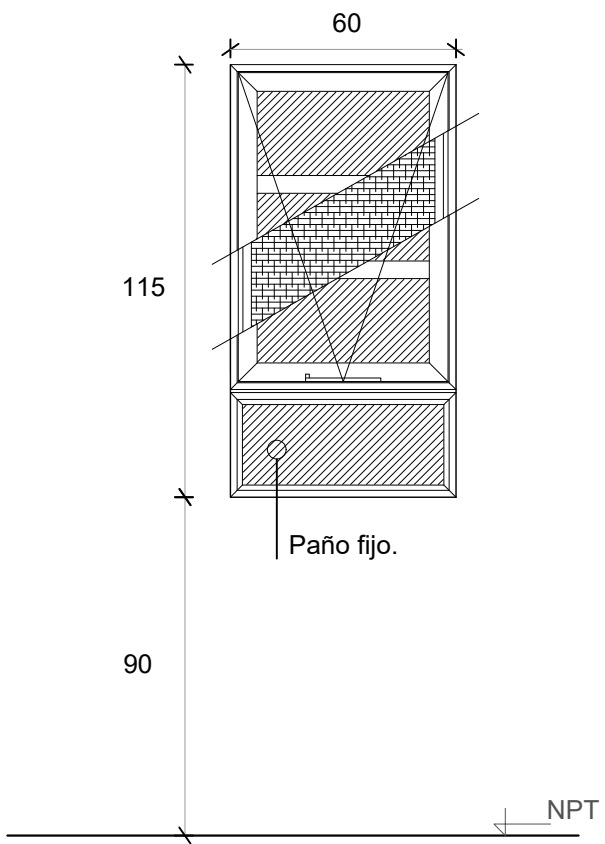
P3 PUERTA BAÑO VCD



V1 VENTANA DE ABRIR

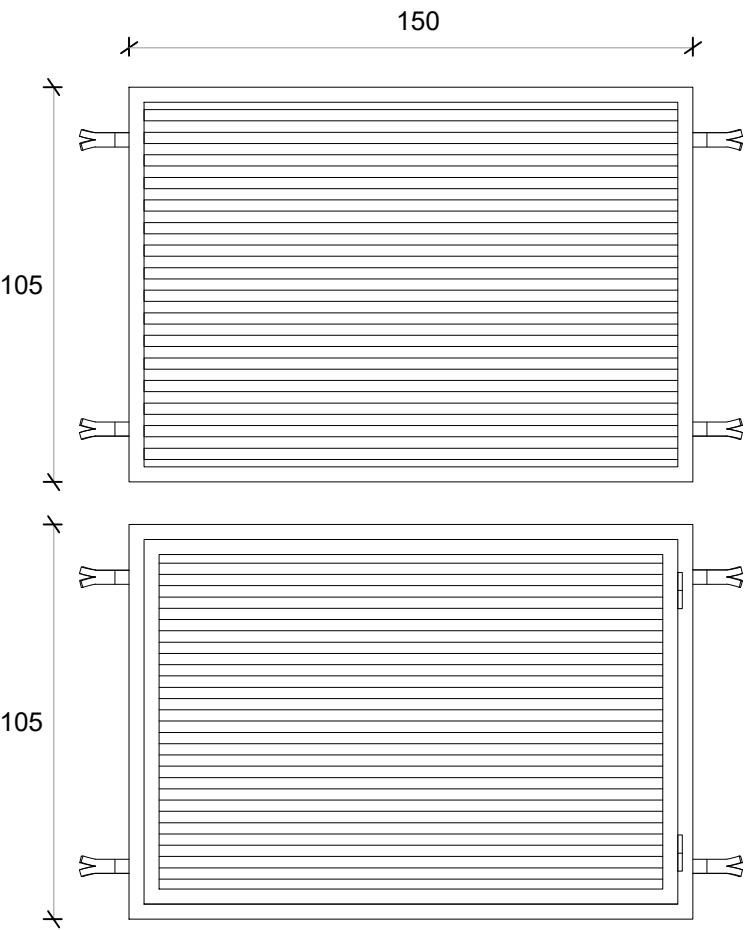


V2 VENTANA COCINA



Denominación	P3 Puerta baño	Denominación	V01 Comedor y Dormitorio	Denominación	V2 Cocina
Descripción	Puerta placa de madera c/ paño vidriado translúcido	Descripción	Ventana corrediza de dos hojas de aluminio color blanco	Descripción	Ventana proyectante con brazo de empuje Paño fijo inferior
Cantidad	1	Cantidad	3	Cantidad	1
Hoja	Placa de madera, de 40 mm. Enchapada	Hoja	Aluminio	Hoja	Aluminio
Marco	Costillas de pino de 10 mm c/ 90 mm Aluminio	Marco	Aluminio. 5 guías para recibir oscurecimiento	Marco	Aluminio
Vidrio	Paño de 0,45 x 0,45 m	Vidrio	Float 4 mm incoloro	Vidrio	Float 4 mm incoloro
Herrajes	Cerradura común con pestillo y llave, con bocallave y boca manija	Herrajes	-	Herrajes	-
Pintura	-	Pintura	-	Pintura	-

R3 REJA FRENTE TANQUE



Denominación	R3 Tanque
Descripción	Reja de abrir y reja fija
Cantidad	2
Hoja	Tubos 30 x 15 mm e.:2.5mm
Marco	Tubo 40 x 45 mm e.: 2.5mm
Vidrio	-
Herrajes	-
Pintura	Blanco